

СТР. 4

Семейная ипотека
4,8% от банка
ДОМ. РФ

СТР. 5

Первая в РФ система
«Умный дом». Инновационные
решения для дома

СТР. 8

«Бриллиантовые лифты» -
уникальное решение
в ЖК «Времена Года»

#СУВАРСТРОИТ.

Корпоративный дайджест
май 2020

ГОРДИМСЯ



75 ЛЕТ ПОБЕДЫ:

«Никто не забыт, ничто не забыто:
истории наших фронтовиков»



#СУВАРСТРОИТ.

ПОМНИМ



СЛОВО РЕДАКТОРА

Вот уже месяц мы находимся в режиме самоизоляции: меняется образ жизни, отношение к ситуации, перестраивается мир. Но все также ценным для нас остается наше прошлое, настоящее и будущее.

Майский номер мы посвящаем героям Великой отечественной войны: мы благодарим их за наше мирное время, за их отвагу и подвиги ради будущих поколений. Помним и гордимся!

ЭЛЬВИРА ГАЛЯУТДИНОВА

Коммерческий директор #Суварстроит

9 мая особенный праздник: мы вспоминаем ветеранов Великой отечественной войны, благодаря которым сейчас мы живем под мирным небом. Мы подготовили для вас 6 историй от наших коллег о подвигах их предков в ВОВ. Если в вашей семье есть ветераны – крепко обнимите их и сердечно поблагодарите за подвиг.

НИКТО НЕ ЗАБЫТ, НИЧТО НЕ ЗАБЫТО

ХАЙДАРЗЯН НУРИЗЯНОВИЧ ЗАМАЛЕТДИНОВ



Родился 5 сентября 1925 г.

Эльмира Замальтдинова, ведущий инженер ВК

«Мой дед, Замалетдинов Хайдарзян Нуризянович, родился 5 сентября 1925 года. В 1943 его призвали на фронт - через Москву он направляется в Белоруссию, г. Витебск, в 162-й стрелковый полк, где он воюет стрелком до мая 1943 года. В марте 1944 года его назначили наводчиком 85- миллиметровой пушки в 46-й зенитный артиллерийский дивизион.

В апреле 1944 года в бою Хайдарзян Нуризяновича ранило и контузило. Фронтовые дороги приводят Замалетдинова Х.Н. в г.Кенигсберг, где он участвует в его освобождении.

За храбрость, стойкость и мужество, проявленное в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками, награжден орденом Отечественной войны и медалями «За Победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», «За боевые заслуги», «За доблестный труд в Великой Отечественной войне».

Айгуль Алиева, секретарь - делопроизводитель

«Мой любимый дедушка Ильясов Муса Идрисович был участником трех войн (1939-1948) и вернулся в мирную жизнь уже с 9-летним военным стажем. Родился он в 1914 году, а в 1939 уже был призван в ряды Советской армии. По окончании службы он срочно отправляется на фронт против немецких стервятников в 33-тью Стрелковую дивизию Центрального фронта.

В конце 1943 года на Польской земле от разрыва снаряда дедушка получил контузию и попал в плен. В конце зимы 1944 он устраивает групповой побег из концлагеря. Беглецы дошли до деревни, где о них сразу же сообщили немецким солдатам. Двоих застрелили на месте, а б-х вернули в лагерь.

В лагере после допроса к нему подошел немецкий офицер. После разговора тот сказал: «Тельман коммунист». «Сталин коммунист», - ответил дедушка. Немецкий офицер спас деду жизнь, поменяв его жетон на жетон умершего солдата в бараке. Он ввел его в свою подпольную группу антифашистского сопротивления.

Победу дед встретил в г. Осло в Норвегии. В 1948 г он демобилизовался и вернулся в Башкортостан. Светлая и вечная память о дедушке сохранится в наших сердцах. Спасибо за Великую Победу!»

МУСА ИДРИСОВИЧ ИЛЬЯСОВ



Родился 14 апреля 1914 г.

НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ СЕРГЕЕВ



Родился 13 октября 1913 г.

Алла Мунирова, начальник сметного отдела

«Мой дед, Сергеев Николай Иванович, родился в Казани 13 октября 1913 года. Его призвали на службу в армию на Дальний Восток, в Краснознаменную Амурскую флотилию – там он и встретил начало войны.

Военные моряки Краснознаменной Амурской флотилии и Тихоокеанского флота приняли активное участие в разгроме Квантунской армии и освобождении Северо-Восточного Китая от японских захватчиков. Был награжден медалью имени адмирала Нахимова «За боевые заслуги», орденами Красной звезды и Отечественной войны 2 степени.

В 1949 уже в звании мичмана мой дед демобилизовался и вернулся на родину, в Казань. Мой дед был крепок духом и прожил почти 90 лет.»

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВИЧ КОТОВ



Родился 19 января 1921 г.

Ксения Котова, контент-менеджер

«Мой прадед, Котов Павел Михайлович, ушел на фронт в 22 года. Служил красноармейцем в 325 отдельном минометном дивизионе. 31.05.1945 года в районе города Данциг (Германия, ныне Гданьск, Польша) под сильным артиллерийским огнем противника исправлял рвавшуюся телефонную связь. Своими действиями он дал возможность непрерывно управлять огнем гвардейских минометов, за что и был награжден медалью «За отвагу».

Второй мой прадед, Быстров Константин Тимофеевич, тоже был фронтовиком, дошел до Берлина, а затем его отправили на Дальневосточный фронт, где война с Японией еще продолжалась.

Оба вернулись с фронта в Казани живыми, но умерли они задолго до моего рождения. Но я знаю об их подвигах, помню и горжусь!»

ПАВЕЛ АЛЕКСЕЕВИЧ ФЁДОРОВ



Родился 12 июля 1897 г.

Альбина Хакимова, маркетолог

«Мой прадед, Фёдоров Павел Алексеевич, родился 12 июля 1897 года. 8 апреля 1942 года его призвали на фронт. Демобилизован 18 июля 1945. Он прошел длинный боевой путь в составе 883-го стрелкового полка: воевал на Брянском, Сталиниградском, Центральном, 1 и 2 Белорусском фронтах и в Северной группе войск, принимал участие в Сталинградской битве.

Служил в ездвом взводе ПТО 2 Стрелкового батальона, как написано в приказе от 27 мая 1945 года, рассекреченного в соответствии с приказом министра обороны РФ от 08 мая 2007 года №181: «За время наступательных боёв, независимо от обстоятельств, своевременно доставлял боеприпасы на огненные позиции». Награждён Медалью «За боевые заслуги».

Спасибо, Прадедуска! Любим, помним и гордимся!»

ЗИННАТ ХАЛИУЛЛОВИЧ ХАЛИУЛЛИН



Родился 17 марта 1911 г.

Ибрагимова Айгуль Радиковна, секретарь

«Мой прадедуска, Халиуллин Зиннат Халиуллович, родился 17 марта 1911 г в деревне Саралан Лаишевского района. В 1941 года его призвали на фронт – дома он оставил жену с двумя маленькими дочерьми. На войне он был разведчиком, командиром отделения.

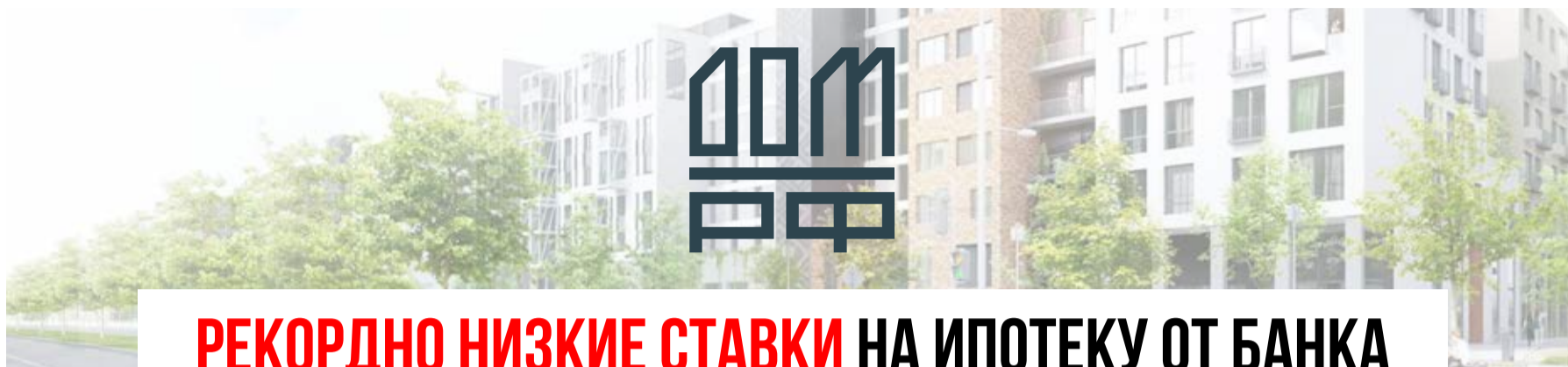
От прадеда осталось много писем, которые он писал отцу и жене. В одном из писем он рассказал, что его отделение отбило нападение фашистов и освободило захваченную территорию – за это он был приставлен к медали «За отвагу».

В 1943 году семье прислали письмо о том, что прадед пропал без вести. Много лет спустя они узнали, что прадед погиб и похоронен в братской могиле под Витебском.

Я благодарна своим прадедам и ветеранам, пролившим кровь за наше светлое будущее!»

#СУВАРСТРОИТ.

ВМЕСТЕ



РЕКОРДНО НИЗКИЕ СТАВКИ НА ИПОТЕКУ ОТ БАНКА



ЖК «СТАНЦИЯ СПОРТИВНАЯ»



ЖК «ЮЖНЫЙ ПАРК»

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПО СТАВКЕ 4,8% ГОДОВЫХ НА ВЕСЬ СРОК КРЕДИТА

Теперь вы можете купить квартиру вашей мечты в жилых комплексах #Суварстроит в ипотеку от 4,8% годовых. Первоначальный взнос – от 15% стоимости квартиры. Возраст заемщиков – от 21 до 65 лет. По указанной программе вы можете купить квартиру в следующих ЖК

НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС!



ЖК «ЗАЛЕСНЫЙ СИТИ»



ЖК «СТОЛИЧНЫЙ»

Застройщики: ООО "Жилищная основа" (дома 1.1,1.2,1.3.,1.6,1.7), ООО "Дионис" (дома 1.2,1.3,1.4,1.5), ООО "Залесный Сити"(дома 1.4,3.1,3.2), ООО "Столичный квартал" (дома 70/2) АО «Банк ДОМ.РФ». Универсальная лицензия ЦБ РФ № 2312 от 19 декабря 2018 года. Совместная программа банка ДОМ. РФ и застройщиков предоставляет скидку 3% от базовой ставки банка. При первоначальном взносе (далее ПВ) от 15 до 20% ставка 9,9%-3%=6,6% годовых. При ПВ от 20% ставка 8,7%-3%=5,7% годовых. При ПВ от 30% 8,4%-3%=5,4% годовых. Дополнительная скидка 0,25% годовых для многодетных семей. "Опция ПФР"- скидка 0,4% при официальном доходе по 2 НДФЛ и подтвержденной записи на госуслугах РФ. При сумме кредита свыше 3 миллионов рублей применяется скидка 0,2% годовых. Таким образом, минимальная процентная ставка 4,8% годовых. Обязательным является личное страхование заемщика. При отсутствии — процентная ставка по ипотеке повышается на 0,7 п.п. Минимальный первоначальный взнос 15%, Срок кредитования от 3 до 30 лет. Требования к заемщику: Возраст От 21 до 65 лет на дату погашения кредита. Стаж работы: Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать. Для ИП и собственников бизнеса — первоначальный взнос от 35%, повышение ставки на +0,5%. Созаемщики: По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников, а также третьих лиц. Требования к строящемуся объекту: Соблюдение 214-ФЗ. Не является публичной офертой. Подробности уточняйте по телефону 8 800 444 33 69.

МЫ ЖИВЕМ В КВАРТИРАХ #СУВАРСТРОИТ!

СЕРГЕЙ ПЕДИН



*Заместитель генерального
директора по строительству*

Я покупал квартиру в ЖК «Созвездие» в 2014 году. Я в первую очередь обращал внимание на надежность и на цену квартиры. Полгода я сравнивал все предложения на рынке – жилье в #Суварстроит оказалось самым выгодным. А еще я полностью был уверен в том, что эти дома достроят.

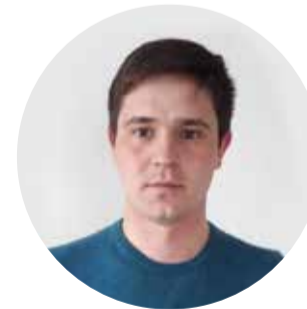
АЛЁНА ЮНУСОВА



*Старший специалист
отдела продаж*

Я выбрала ЖК «Сказочный лес» потому что это новый район - здесь нет старых панелек, разбитых дорог и дворов со ржавыми качелями. Тут молодые соседи, красивые подъезды и все условия, чтобы начать новую жизнь в своей первой квартире. Мне было важно, чтобы дорога до центра не занимала больше 30 мин. Ну и вид из окна стал важным критерием для выбора – мы уже 2-й год наслаждаемся панорамой Казани и видами на Волгу.

ФЁДОР ЛЬДИНОВ



*Производитель
работ*

Я выбрал квартиру в ЖК «Станция Спортивная» потому что выгодно и расположение отличное. Нравится доступность к торговым центрам и магазинам. В домах качественная отделка мест общего пользования, а благоустройство дворов дает возможность расслабиться или заняться спортом на спортивных площадках. Мы можем безо всяких опасений отпускать детей гулять. Детский сад прямо перед подъездом - очень удобно и спокойно.

#СУВАРСТРОИТ.

СОВРЕМЕННО

В ЖК «Манхэттен» #Суварстроит впервые реализовала систему «Умный дом». Расскажем подробнее о разработчике системы компании Rubetek и работе самой системы.



ПЕРВАЯ В РТ СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

«Умный дом» - это:

- / оборудование по доступным ценам;
- / возможность установить в уже отремонтированную квартиру;
- / монтаж и настройка за несколько минут без грязи и пыли;
- / никаких неудобств в процессе установки оборудования.

Компания Rubetek предоставляет разные модули – цена **стартует от 5 000 рублей**. В нее входят только самые важные и необходимые датчики — например, на открывание дверей или протечку воды. Более насыщенная программа — с услугой включения подсветки/чайника/увлажнителя воздуха — стоит в пределах 30 000 рублей. **Предела не существует, автоматизировать можно практически все.**



Екатерина Лоськова
Менеджер по работе с партнерами

Как управлять приборами

Управлять бытовыми приборами и освещением можно при помощи голосовых помощников Алиса и Siri – это позволяет упростить процесс управления освещением, климатом, системами безопасности и видеонаблюдения.

Создавать сценарии управления можно самостоятельно, под свои нужды, раз за разом повышая комфорт своей жизни.

Система «Умного дома» от Rubetek реализована в жилом комплексе «Манхэттен» по адресу Оренбургский тракт 8. Специально для вас мы установили «Умный дом» в наш шоу-рум, где любой желающий может оценить работу системы – ранее об этом уже упомянули в новости на портале «Бизнес Онлайн».

КОМПАНИЯ RUBETEK:

ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ДОМА

Rubetek – российская IT-компания полного цикла, реализующая собственные решения в области IoT, беспроводной системы домашней автоматизации «умный дом» и удаленного доступа.

Rubetek реализует собственную линейку умных устройств и решений, объединенных единой платформой, позволяющей дистанционно управлять системой со смартфона (есть бесплатное мобильное приложение) или панели управления, установленной в доме.



ЖК «МАНХЭТТЕН» -

ДОМА С УМНЫМИ РЕШЕНИЯМИ

Контент-хаус «Манхэттен» - это три оригинальные башни высотой 16, 19 и 23 этажа, в которых воплощены уникальные технологии:

- **Архитектурное стекло, которое открывает доступ к солнечному свету и идеально сохраняет тепло.**
- **Солнечные батареи с резервными генераторами для экономии электроэнергии.**
- **Система «Умный дом», которая управляет всеми электроприборами через ваш смартфон.**
- **Энергосберегающие лифты.**

На территории ЖК располагается двухуровневая подземная парковка, куда можно спуститься на лифте прямо из дома. Закрытый двор без машин с круглосуточным видеонаблюдением – на территории установлено 120 камер.

Все башни объединены строгой геометрией форм, единым стилем архитектуры и лаконичными цветовыми решениями. «Манхэттен» превращается из обычного ЖК в настоящий контент-хаус – дом, наполненный смыслом.

#СУВАРСТРОИТ.

С ЛЮБОВЬЮ

5 марта 2020 года #Суварстроит совместно с Татарстанским региональным филиалом АО «Россельхозбанк» выдали первую ипотеку на квартиру в жилом комплексе «Южный Парк» под рекордно низкий процент – всего 2,7% годовых!



РоссельхозБанк

ПЕРВАЯ В РТ ИПОТЕКА ПОД 2,7%

«Россельхозбанк» – первый участник льготной программы сельской ипотеки, которая разработана в рамках развития сельской местности. **Развитие пригородных территорий – одно из приоритетных для государства направлений развития.**

На данный момент в банк поданы заявки на одобрение сельской ипотеки от 559 жителей по РТ, общая сумма заявок около 1,2 миллиарда рублей. Общая сумма уже выданных ипотечных кредитов по новой программе – 12 млн 105 тысяч рублей.



Льготная ставка на квартиры в «Южный Парк»

Первую ипотеку по ставке 2,7% годовых «Россельхозбанк» выдал на покупки квартиры в нашем жилом комплексе «Южный Парк». Сейчас идет активная застройка этого комплекса, расположенного в с. Усады Лаишевского района Татарстана.

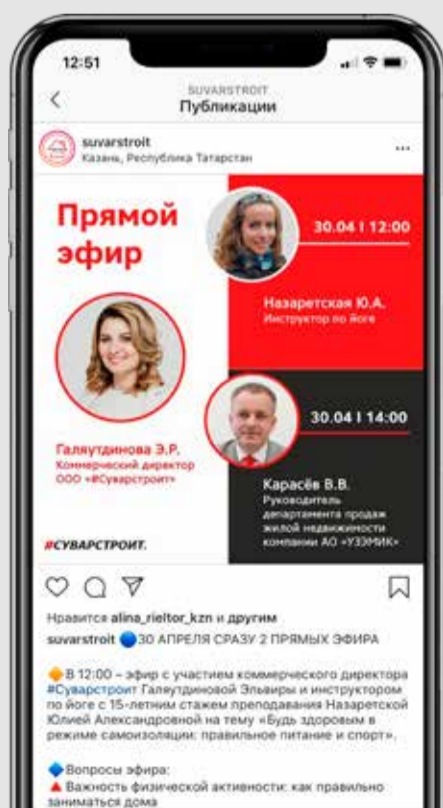
Компания #Суварстроит стала первой, кто начал активно развиваться в направлении Борового Матюшино. Лаишевский узел является одним из самых крупных жилых районов на

стыке Приволжского района Казани и Лаишевского района, занимает площадь более 100 га, где будет создано 740 тыс м2, около 15 тыс квартир для более 27 000 жителей. В Лаишевский узел входят жилые комплексы «Станция Спортивная», «Южный парк» и «Времена года».

Компания #Суварстроит позаботилась о жителях и специально спроектировала и построила транспортную развязку протяженностью 5,5 км, которая позволяет без проблем добираться до наших трех комплексов Лаишевского узла.

«Южный Парк» - это комплекс жилых домов внутри большой лесопарковой территории. Лесной массив площадью более 140 га, современные фасадные решения в лаконичной стилистике, удобные планировки, полноценная инфраструктура, современная благоустроенная территория с концептуальным парком.

Мы уверены, что для многих жителей Татарстана и Поволжья льготная ставка «Россельхозбанка» станет отличной возможностью купить квартиру своей мечты.



ОНЛАЙН-БРИФИНГИ И ПРЯМЫЕ ЭФИРЫ: ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ!

В рамках режима самоизоляции мы решили внедрить новый формат взаимодействия – онлайн-брифинги и прямые эфиры, в которых обсуждаем актуальные вопросы с приглашенными гостями.

Как девелопер №1 по темпам застройки в Татарстане мы участвовали в онлайн-брифинге на тему «Особенности работы строительной отрасли в условиях пандемии коронавируса» с участием представителей Минстроя и представителей банков.

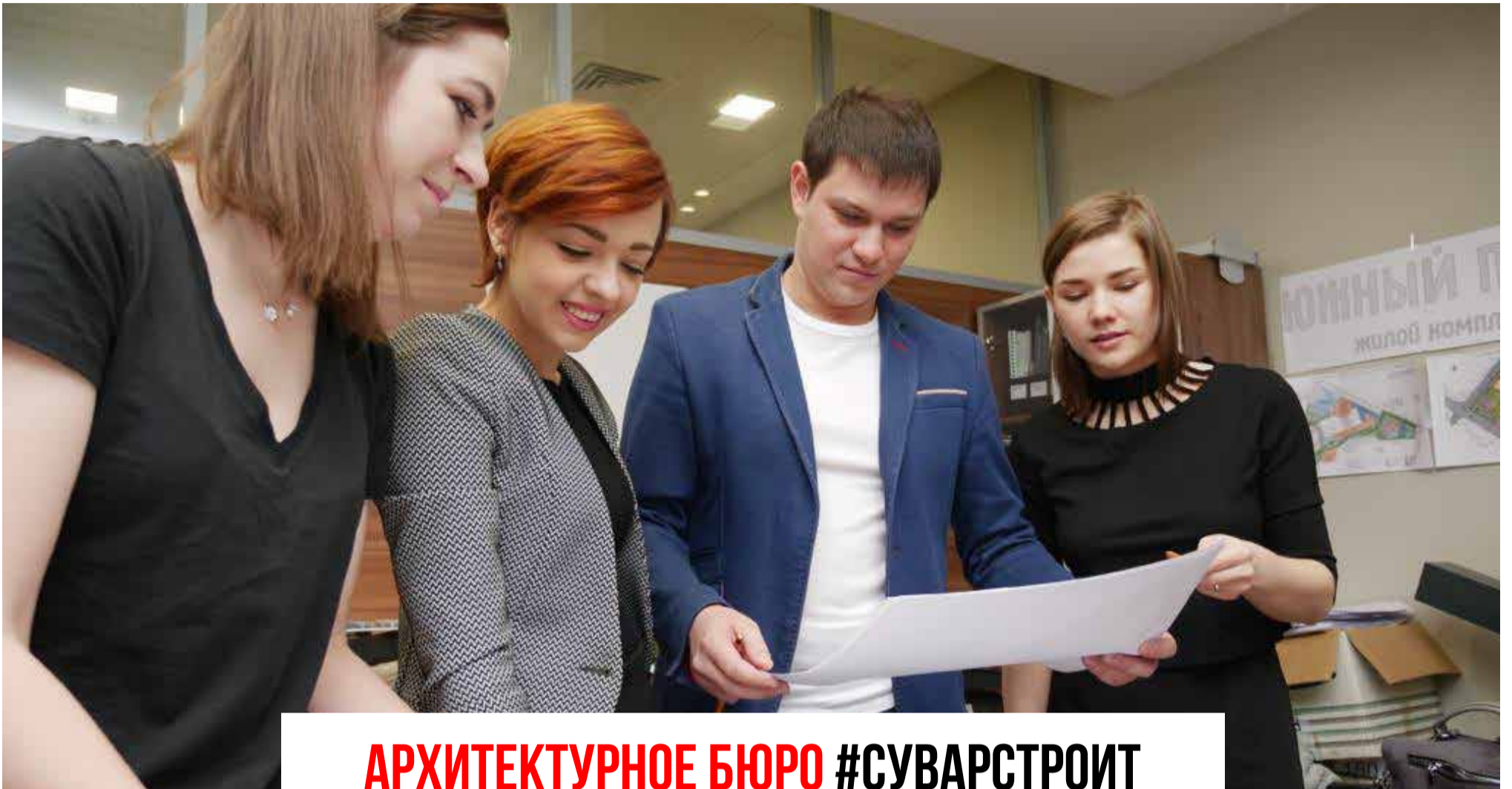
Мы также провели несколько встреч с представителями банков чтобы получить ответы на вопросы о тенденциях в ипотечной сфере, актуальных предложениях и новых кредитных программах. Любой желающий мог задать интересующий его вопрос и получить ответ на него в прямом эфире.

Для вас мы провели прямой эфир с концепт-шефом ресторана «CHEESERIA». Итальянский повар провел бесплатный мастер-класс по приготовлению пасты.

Следите за нашими новостями и смотрите наши эфиры – мы собираем для вас только актуальную и полезную информацию!

#СУВАРСТРОИТ.

СЕРДЦЕМ И ДУШОЙ



АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО #СУВАРСТРОИТ

МЫ СТРОИМ СТИЛЬНО

ОБ АРХИТЕКТУРЕ #СУВАРСТРОИТ

- В чем отличие стиля #Суварстроит?

- Мы всегда проектируем дома «как для себя»: много внимания мы уделяем деталям. Когда мы продумываем архитектуру будущего жилого комплекса, мы учитываем, что его стиль должен быть вне времени, быть комфортным, отражать надежность и соответствовать солидному статусу девелопера.

- Что для вас «стиль #Суварстроит»?

- Для нас стиль - это узнаваемость, гармоничность всех элементов между собой.

- Как стиль компании отражен в том, что вы делаете?

- Именно мы формируем «лицо» #Суварстроит и воплощаем видение компании в ее проектах.

- Почему создано свое архитектурное бюро?

- Свое собственное архитектурное бюро позволяет охватить все важные

этапы при проектировании зданий, а также как сформировать вокруг него среду для жизни и работы с полноценным сочетанием всех функций.

Результаты #Суварстроит на рынке – это результат работы целой команды неравнодушных людей, которые прекрасно дополняют друг друга и постоянно улучшают конечный продукт.

О ЖИЗНИ ОТДЕЛА

- Какие отношения в коллективе?

«Мы очень сильно сдружились: всегда ходим вместе обедать и много общаемся за пределами работы. Часто собираемся где-нибудь и играем в настольные игры – это очень сближает. Мы всегда готовы друг другу помочь, и подбираем сотрудников с учетом ценностей и подходов компании. У нас работают очень ответственные и порядочные сотрудники – «люди дела».

- Если в работе отдела какие-то интересные моменты?

- Все материалы по объектам мы утверждаем на полноформатных образцах. Представляете, сколько

места они занимают? (смеется) А хранить все это приходится прямо в нашем кабинете.

- Расскажите об увлечениях сотрудников.

- Мы уделяем большое время своим семьям. Все наши сотрудники поддерживают здоровый образ жизни – поэтому регулярно занимаемся спортом. Это, в целом, подход компании.

- Поделитесь планами на будущее.

-В планах отдела – конечно же, расширение. У компании грандиозные планы и проекты, поэтому нам понадобится больше сотрудников. Мы подбираем к себе креативных и самостоятельных людей, грамотных специалистов – настоящих профессионалов в своем деле.

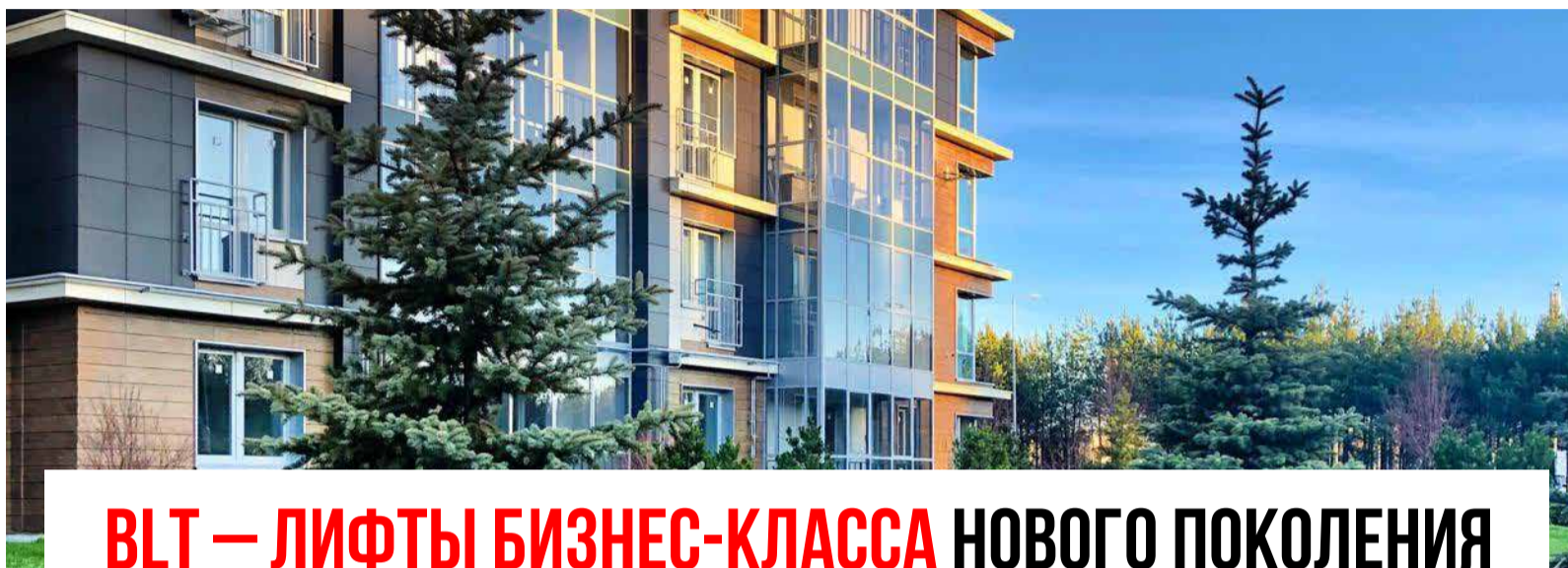
ЗЕМФИРА МУХАМЕДЗЯНОВА

Главный архитектор компании
#Суварстроит

#СУВАРСТРОИТ.

ДЛЯ СЧАСТЬЯ

В ЖК «Времена года» #Суварстроит совместно с федеральной компанией «Астро-Лифт» установили оборудование BLT – лифты повышенного комфорта и безопасности. Инновационные лифты обладают расширенным функционалом по сравнению с обычными



BLT – ЛИФТЫ БИЗНЕС-КЛАССА НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

Кнопка «сна» на 1-м этаже: кабина ожидает пассажира, удобно для маломобильных граждан и жителей

Свет в кабине автоматически отключается при долгом ожидании

Предыдущую команду можно отменить двумя повторными нажатиями на нужную кнопку

Кнопка для переключения лифта в режим погрузки



ЛИФТЫ В 5-ЭТАЖКАХ: УНИКАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ В ЖК «ВРЕМЕНА ГОДА»

Согласно исследованиям психологов, люди старше 40 лет и родители с детьми до 5 лет чувствуют себя в зданиях выше 7-10 этажей некомфортно. Чтобы все могли почувствовать себя в безопасности, все дома во «Времена года» высотой в пять этажей, что снимает тревожность и стресс.

При этом мы позаботились о том, чтобы подниматься на в свою **квартиру было одинаково удобно жителям всех этажей и установили лифты**. Во всех домах установлены

лифты BLT со скоростью движения 1 метр в секунду. В этих лифтах стоит система автоматической эвакуации до ближайшего этажа в случае отключения электроэнергии в доме или в районе.

Наш эко-клуб «Времена года» - территория чистоты и простоты. Вокруг клуба настоящий, густой лес с особой экологией и чистейшим воздухом. **Эко-клуб «Времена года» - это экологически чистое пространство в обширной лесопарковой зоне с продуманной инфраструктурой**. Совершенное пространство для жизни современных успешных людей, которые ценят собственный статус, хотят спокойствия и восстановить силы.

ВАС ЖДЕТ ВЫПУСК #9, ПОСВЯЩЕННЫЙ ДНЮ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ, И КОНКУРС ДЕТСКИХ РИСУНКОВ
ПОДРОБНОСТИ В НАШЕМ ИНСТАГРАМ @SUVARSTROIT

Следите за нашими новостями, чтобы не упустить из вида все самые интересные новости из мира недвижимости и жизни #Суварстроит. До встречи в июньском выпуске!

