

Строится в
суварово.



Станция Жилой комплекс
СПОРТИВНАЯ

II - III очередь

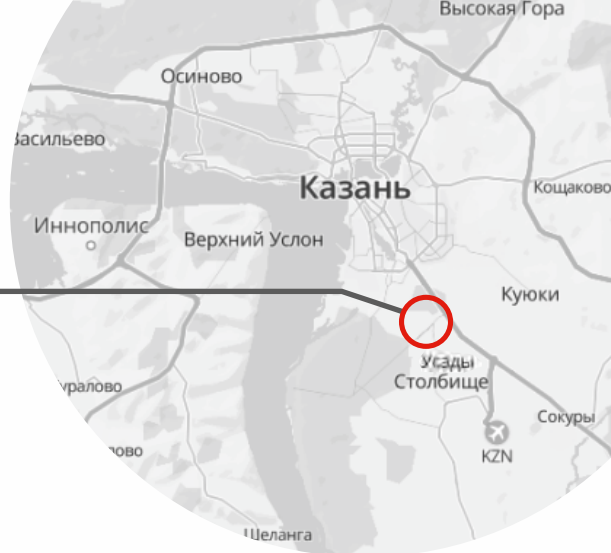
Генеральный план застройки
ЖК «Станция Спортивная»



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

Микрорайон суварово.



- 3 жилых комплекса – 3 концепции для разных образов жизни.
- Мультимодальная транспортная сеть.
- Масштабное благоустройство и озеленение: фонтаны, променады, зоны садоводства, площадки для активных игр и спорта, беседки, шезлонги и барбекю зоны.

ОСТАВАЯСЬ В ГОРОДЕ, БУДЬТЕ БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ!



113 участок ГА **700 000** S жилья м2 **30 000** чел **12** детских садов **3** школы



Станция Спортивная



Времена года



Южный парк

Станция Спортивная Жилой комплекс

«Станция Спортивная» — масштабный жилой комплекс в живописной части Приволжского района Казани.

Это территория движения и вдохновения, где энергия города соединяется с природой, а спорт становится частью повседневной жизни.

Современные дома, продуманное пространство и динамичная атмосфера создают идеальные условия для активных людей. Беговые и велосипедные дорожки, хоккейная коробка, площадки для футбола, волейбола и баскетбола, тренажёры и воркаут-зоны — всё для тех, кто выбирает движение. Территория благоустроена и сохраняет природное биоразнообразие, наполняя каждый день свежестью, энергией и вдохновением.



20 мин до центра

10 мин до аэропорта

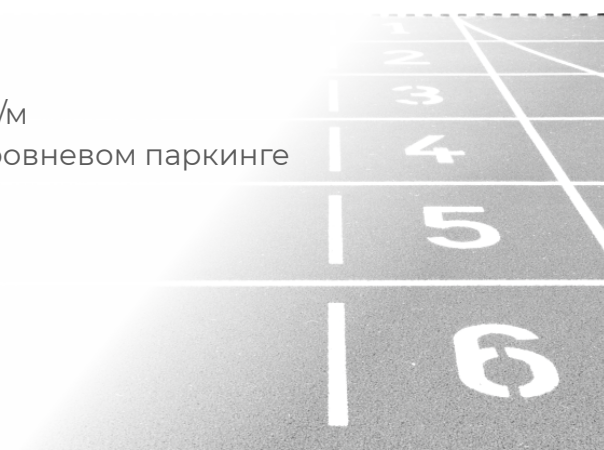
63 ГА площадь

9 детских садов в проекте*

1464 м/м в многоуровневом паркинге

3 школы в проекте

*из них один действующий детский сад № 138 «Город непосед» на 220 мест.

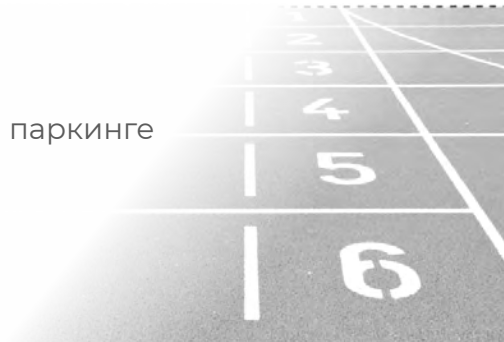




«Дом Чемпионов» — вторая очередь ЖК «Станция Спортивная», где современная архитектура соединяется с комфортом и технологиями. Пять секций переменной этажности, соединённые стильной коммерческой галереей, формируют выразительный силуэт комплекса. Квартиры с угловым остеклением и увеличенными окнами наполнены светом, а система «Умный дом» обеспечивает полный контроль над освещением, климатом и безопасностью, делая жизнь современной и удобной. Рельефные фасады из облицовочного кирпича придают дому индивидуальность, создавая гармонию стиля, света и комфорта.

5 секций
1 действующий детский сад*
880 м/м в многоуровневом паркинге

803 квартиры
1 школа на 1501 место
2025 II квартал срок реализации



ИГРЫ, ОТДЫХ, ДОБРОСОСЕДСТВО



На территории ЖК реализовано множество спортивных площадок и зон отдыха:

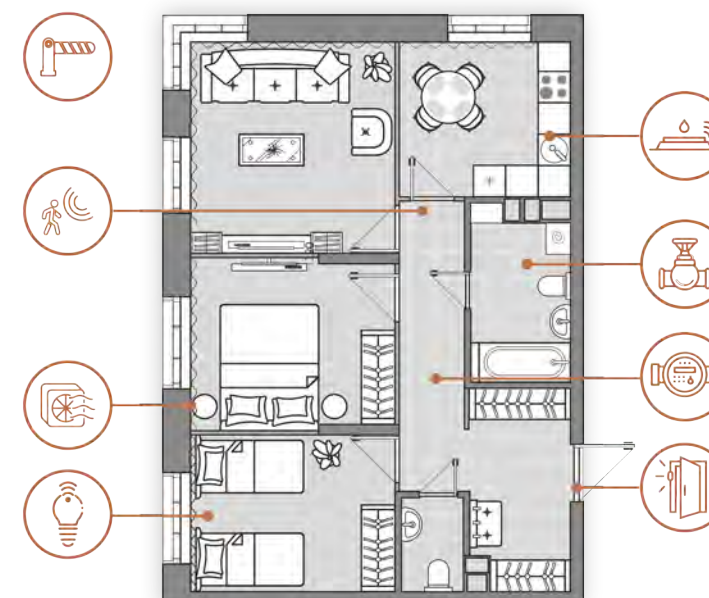
- Площадки для игры в большой и настольный теннис
- Площадки для волейбола, баскетбола и футбола
- Хоккейная коробка
- Беговые и велосипедные дорожки
- Воркаут-зоны
- Пространства для настольных игр
- Площадки для барбекю
- Общедомовая теплица

Архитектура мест общего пользования «Дома Чемпионов» продумана до мелочей – просторное лобби отельного формата, высокие потолки, современные материалы в отделке и авторские предметы дизайна определяют максимальный уровень комфорта жильцов.

- Безбарьерная среда
- Прозрачные входные группы с грязезащитной системой
- Лапомойки и гостевые санузлы
- Колясочные и велосипедные
- Комфортная зона ожидания, много света и пространства
- Бесшумные скоростные лифты увеличенного формата – пассажирский и грузопассажирский
- Крупноформатный керамогранит на стенах
- Реечный декоративный потолок «Кубота»
- Мозаичное бесшовное напольное покрытие – «Terrazzo»
- Отделка лобби из кортеновской стали (COR-TEN)



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



- Голосовой помощник
- Датчик открытия двери
- Автоматическая подача данных в УК
- Умные краны водоснабжения
- Датчик протечки воды
- Управление домофоном и контролем доступа
- Датчик движения
- Умный клапан приточной вентиляции
- Управление освещением во всех комнатах



Станция Жилой комплекс СПОРТИВНАЯ 3 III очередь

Третья очередь ЖК «Станция Спортивная» – два дома повышенной комфортности с переменной этажностью: дом 3.3 – 7 секций, дом 3.4 – 4 секции.

Современная архитектура подчёркивает стиль и динамику комплекса, а каждая деталь продумана для удобной и комфортной жизни. Жители оценят подземный паркинг и кладовые, которые обеспечивают порядок и свободу пространства. Третья очередь станет идеальным выбором для тех, кто ищет сочетание стиля, приватности и функциональности в каждой квартире.

11 секций **584** м/м в подземном паркинге

1401 квартира **446** кладовых помещений **2026** II квартал срок реализации



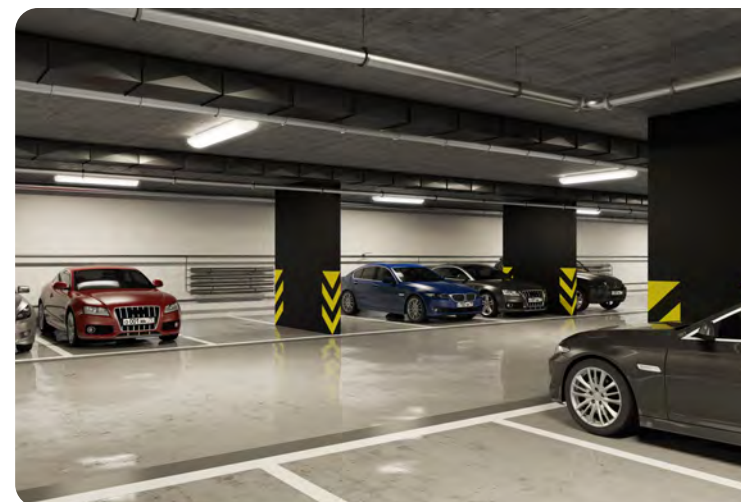
АРХИТЕКТУРА



- Нижние этажи – в кирпичной кладке, верхние этажи – крупноформатные материалы, композит
- Панорамное остекление – эстетическая привлекательность и современный дизайн
- Угловое остекление – акцент на естественное освещение в квартирах
- Стилизованные корзины под кондиционеры

Застройщик ООО «СЗ «Станция Спортивная - 3» (ЖК «Станция Спортивная» дома 3.3, 3.4). Проектная декларация размещена на сайте нашдом.рф. Не является публичной офертой. Представленный материал является предварительной концепцией развития застройки и прилегающей территории. В проект могут быть внесены изменения.

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



Под каждой секцией комплекса расположена удобная парковка: лифт напрямую доставит вас с подземного этажа до вашей квартиры.

Для жителей предусмотрено 584 машино-места, а гости смогут оставить автомобиль на рядом расположенной наземной стоянке.



Практичные кладовые прямо в паркинге помогут сделать повседневную жизнь проще и комфортнее.

Здесь удобно хранить велосипеды, санки, зимнюю резину и другие сезонные вещи, сохраняя дом чистым и уютным.

УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ

- Двухуровневые квартиры с террасой
- Квартиры с круговой планировкой
- Квартиры с мастер-спальней
- Квартиры с окном в ванной
- Квартиры с окном в гардеробной



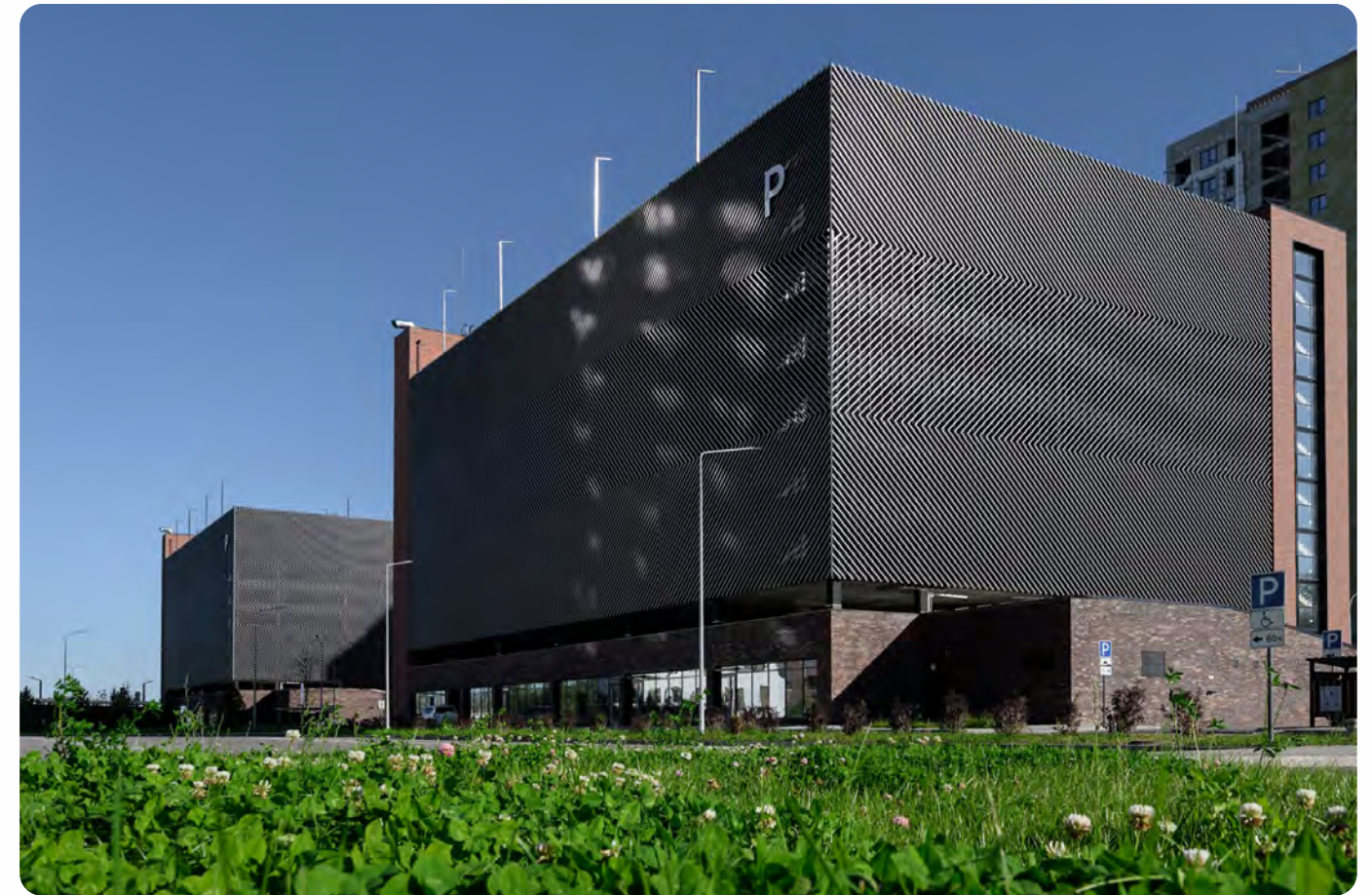
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Чтобы насладиться чашечкой утреннего кофе или купить продукты к ужину, не нужно покидать пределы жилого комплекса.

На первых этажах запланированы торговые площади от 37 до 337 м², куда идеально впишутся кофейня, пекарня, ателье или ваш собственный бизнес.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ



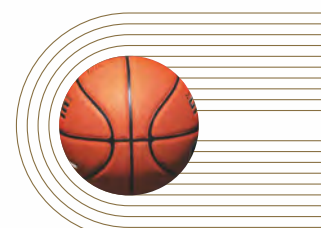
ЗАБОТА О ПИТОМЦАХ

Для ваших любимцев в жилом комплексе создан настоящий уголок радости! Специальная зона выгула с интересными препятствиями и игровыми элементами превращает прогулку с собакой в увлекательное приключение.

После активных игр лапки вашего питомца можно легко ополоснуть в специальной мойке, расположенной прямо в лобби — чистота и уют дома гарантированы.



На территории ЖК предусмотрены 2 современных многофункциональных центра 3.1 и 3.2, которые включают в себя паркинг и коммерческие помещения.



440 м/м
в каждом МФЦ

2 985 м² общая площадь
коммерческих помещений

52-978 м²
площадь помещений

9 этажей
(предусмотрен лифт)

8 кол-во коммерческих
помещений

4.4 м, высота потолков
в коммерческих помещениях



ФИТНЕС
ЦЕНТРЫ



КОМЬЮНИТИ
ЦЕНТРЫ



КОФЕЙНИ



МАГАЗИНЫ



САЛОНЫ
КРАСОТЫ

ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Вам остается выбрать материалы для будущего интерьера и приступить к ремонту.

- Квартиры представлены с отделкой white box
- Перегородки в квартирах из керамического блока Porotherm
- Выровненные стены, штукатурка
- По полам выполнена полусухая стяжка
- Высота подоконников – 60 см от пола
- Отопительные приборы – радиаторы с системой терморегуляции от современных производителей
- Противопожарная стальная дверь с доводчиком





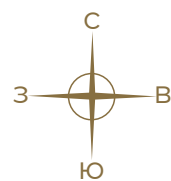
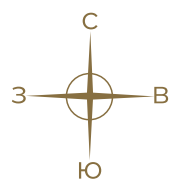
II ОЧЕРЕДЬ, ДОМ ЧЕМПИОНОВ – 2.2





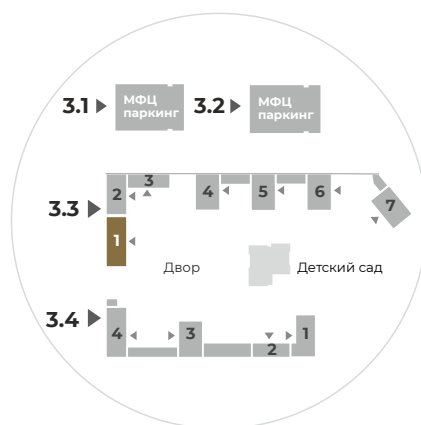
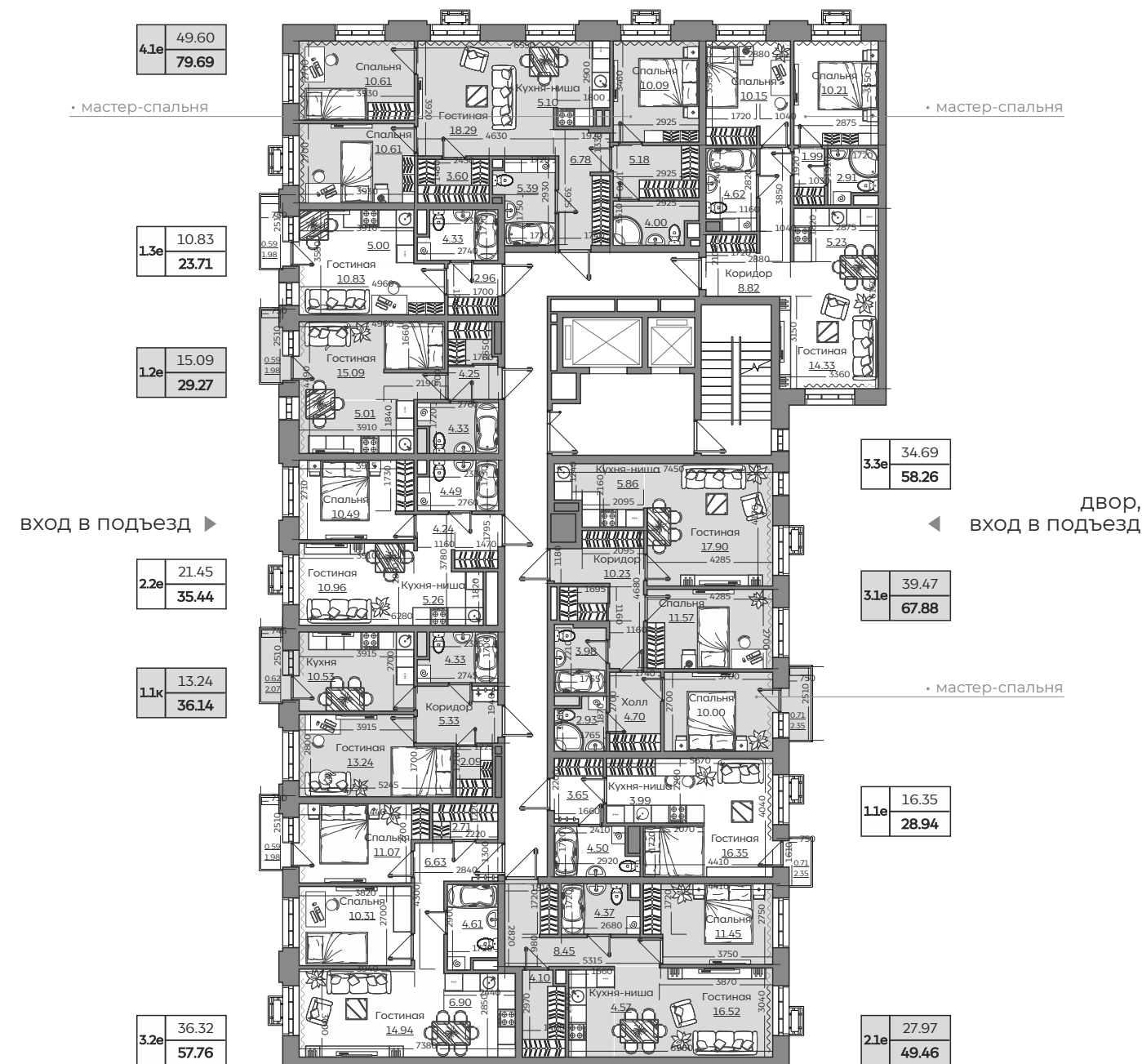
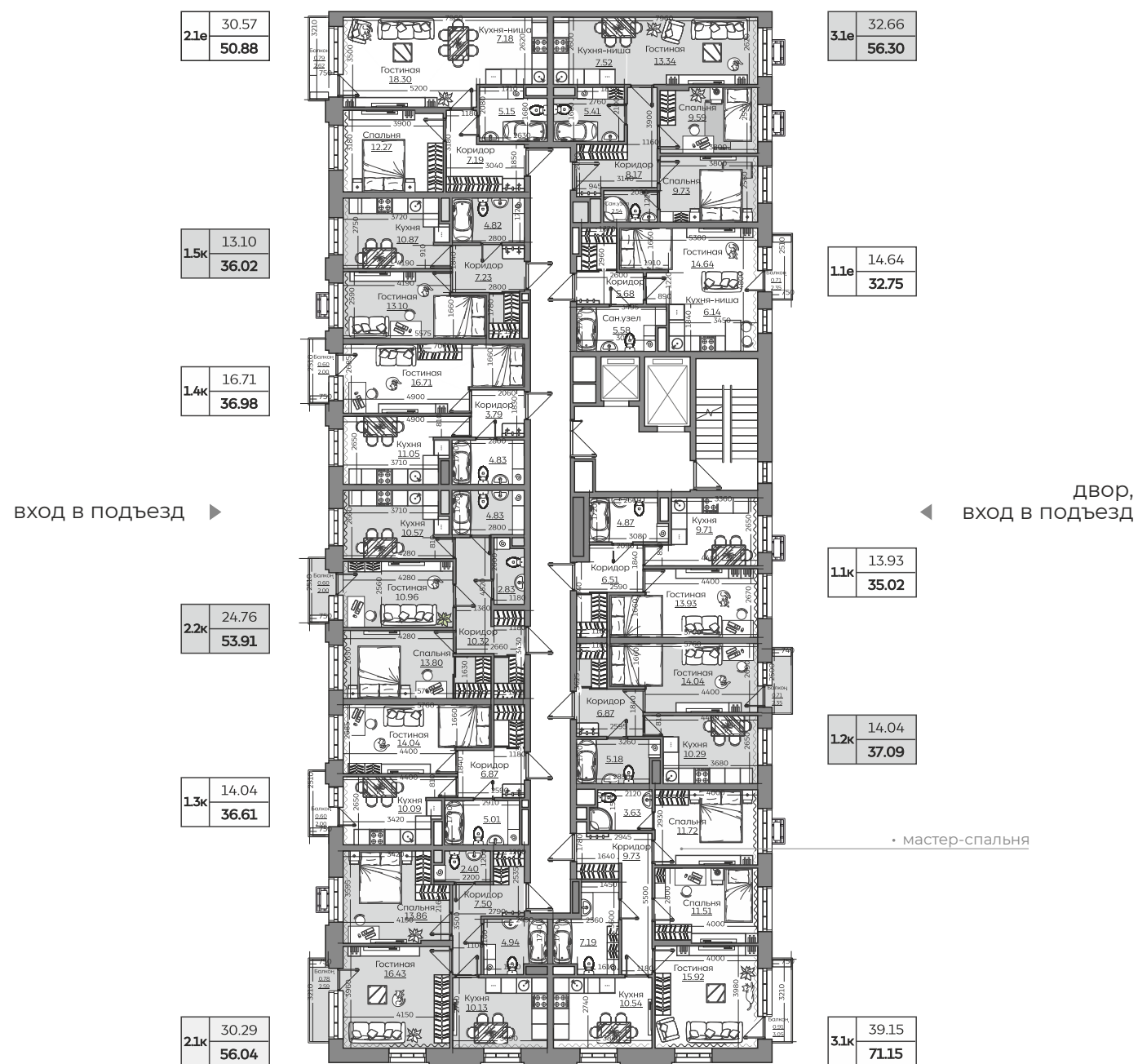
III ОЧЕРЕДЬ, ДОМ 3.3

секция 1 (19 этажей)



III ОЧЕРЕДЬ, ДОМ 3.3

секция 2 (11 этажей)





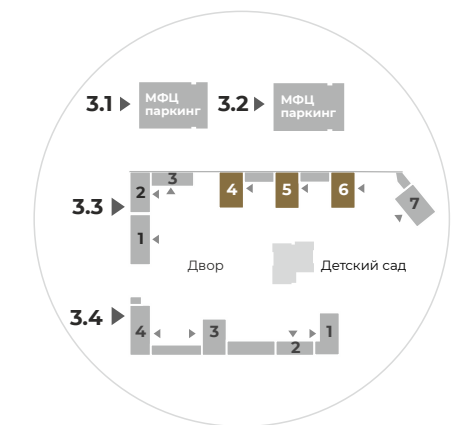
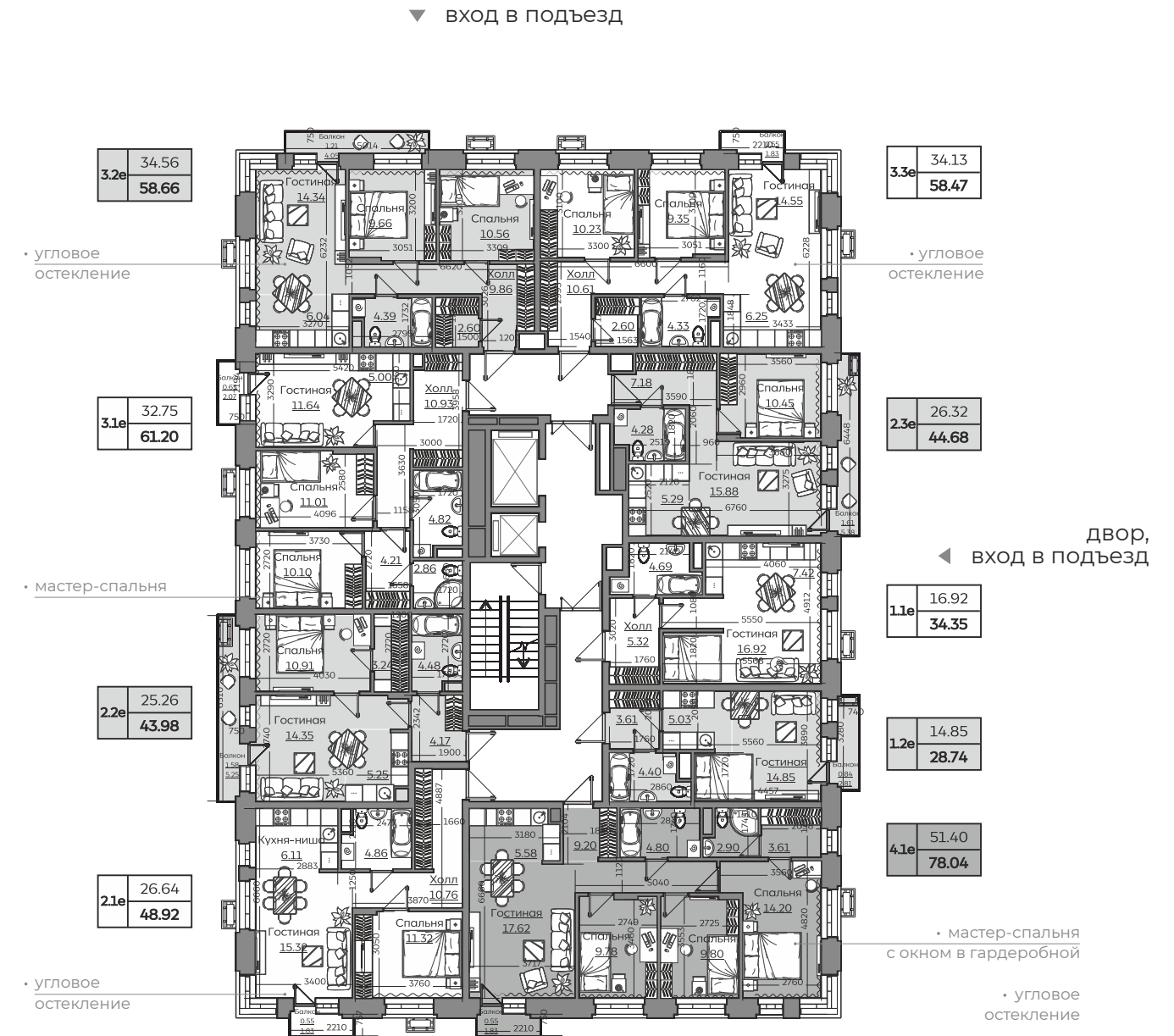
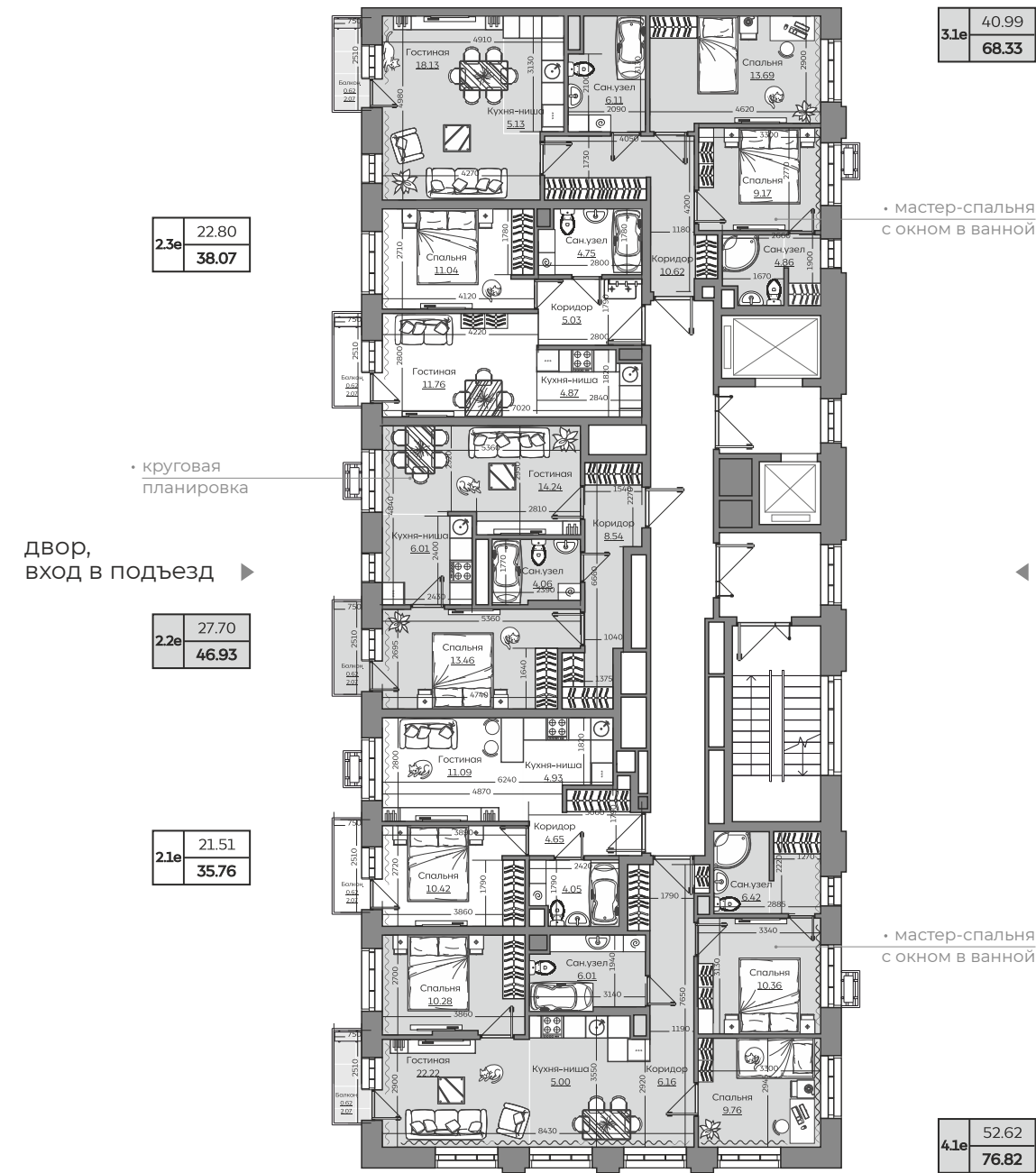
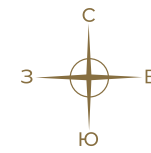
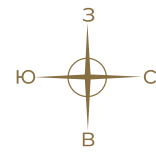
III ОЧЕРЕДЬ, ДОМ 3.3

секция 3 (19 этажей)



III ОЧЕРЕДЬ, ДОМ 3.3

секция 4,5,6 (14 этажей)



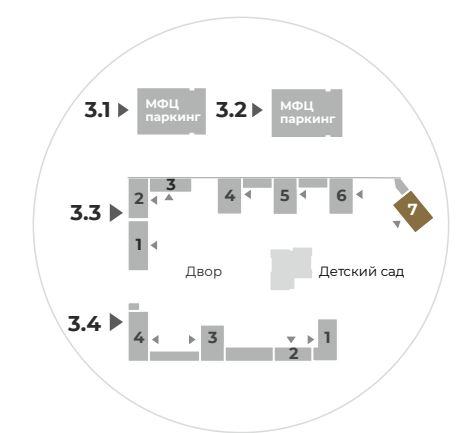
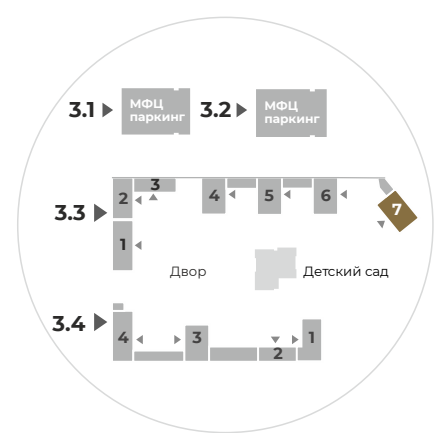
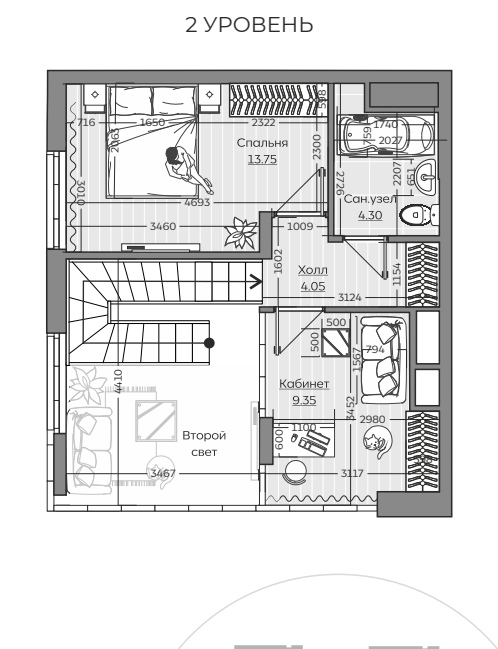
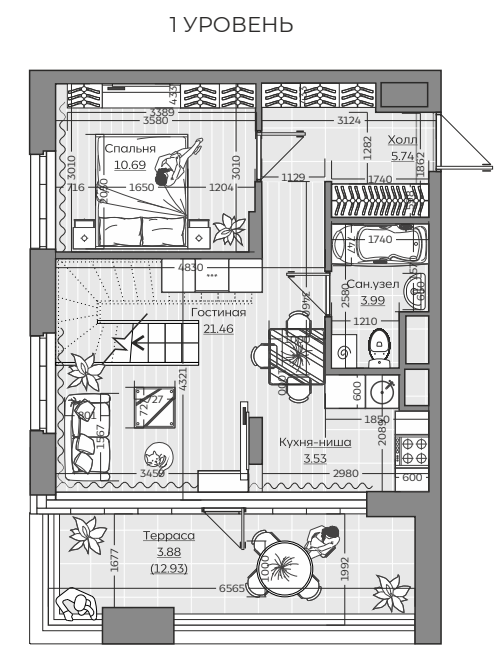
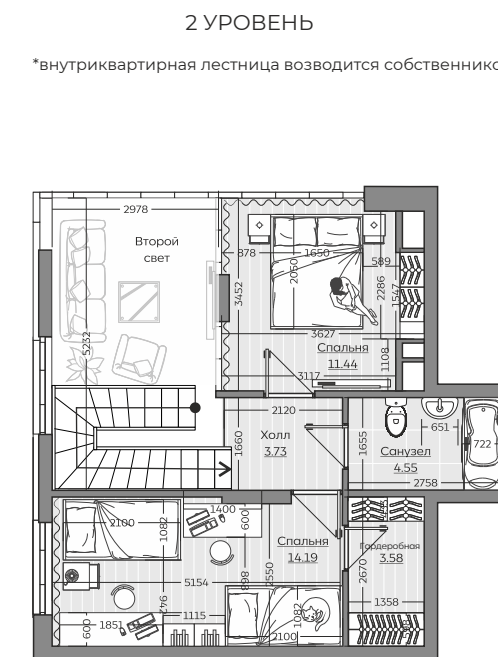
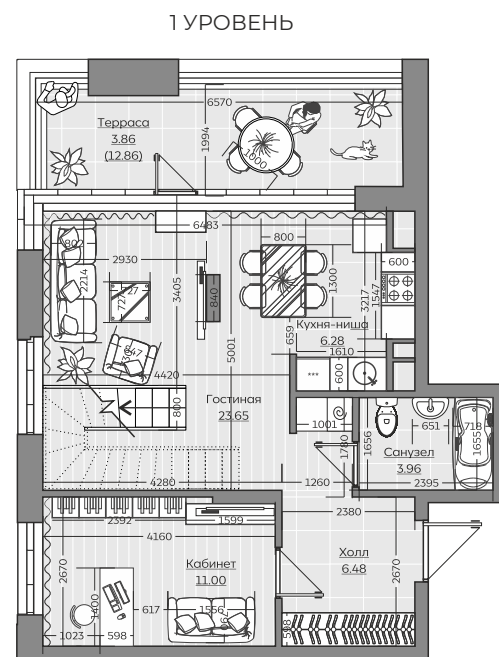
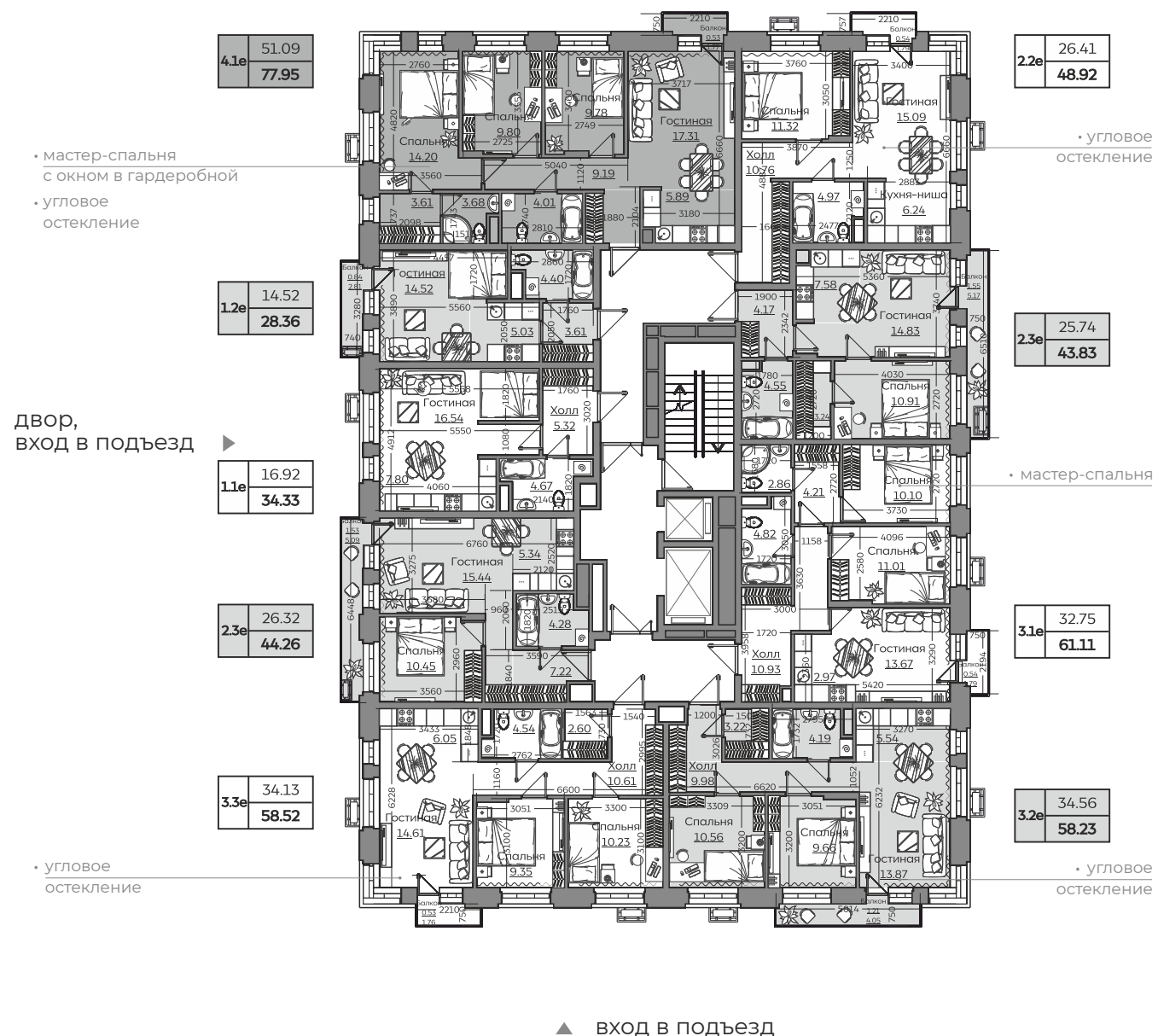
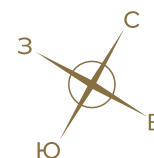
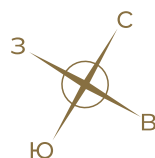


III ОЧЕРЕДЬ, ДОМ 3.3

секция 7 (19 этажей)

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ 2-УРОВНЕВЫЕ

секция 7 (18-19 этаж)



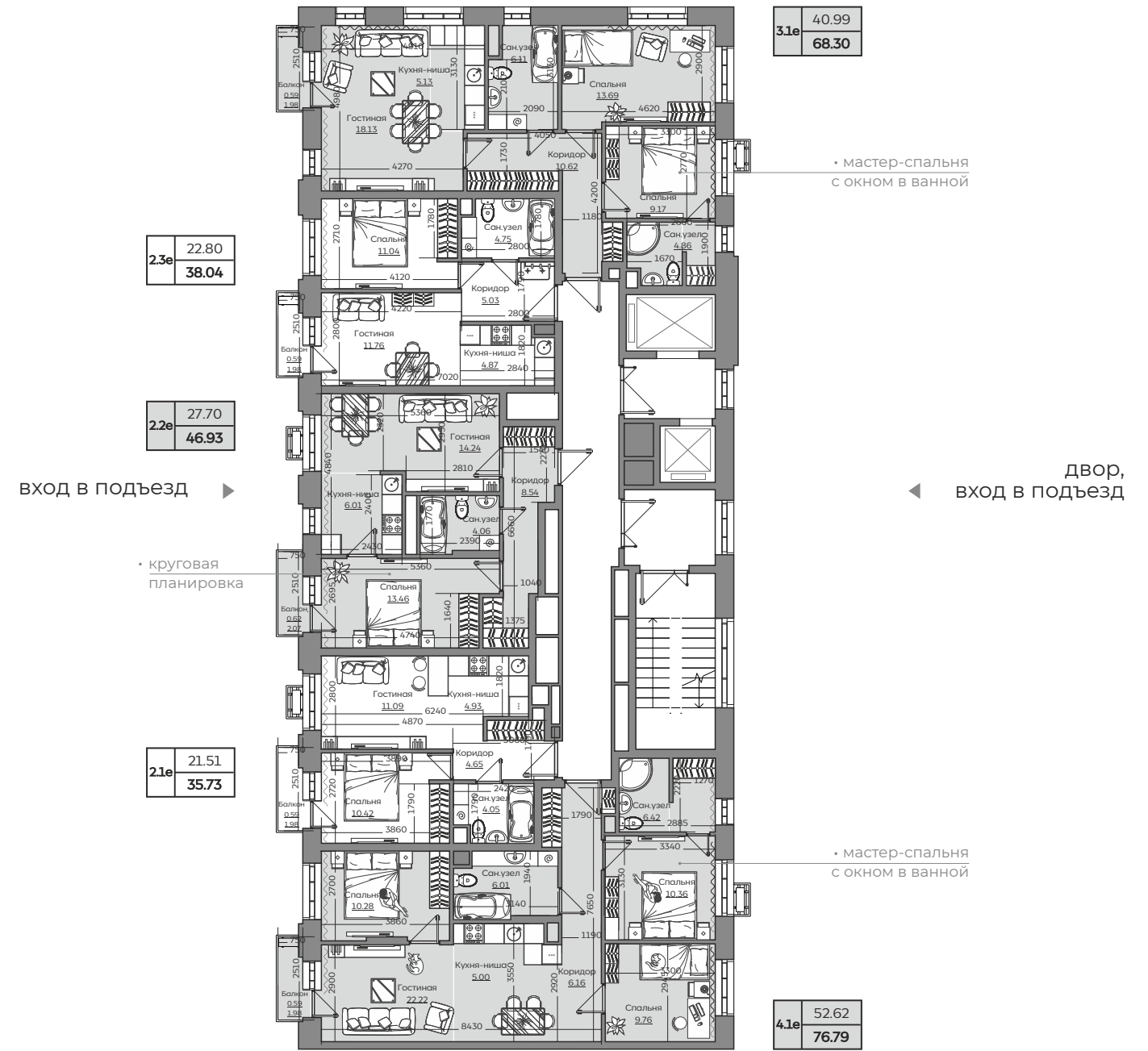
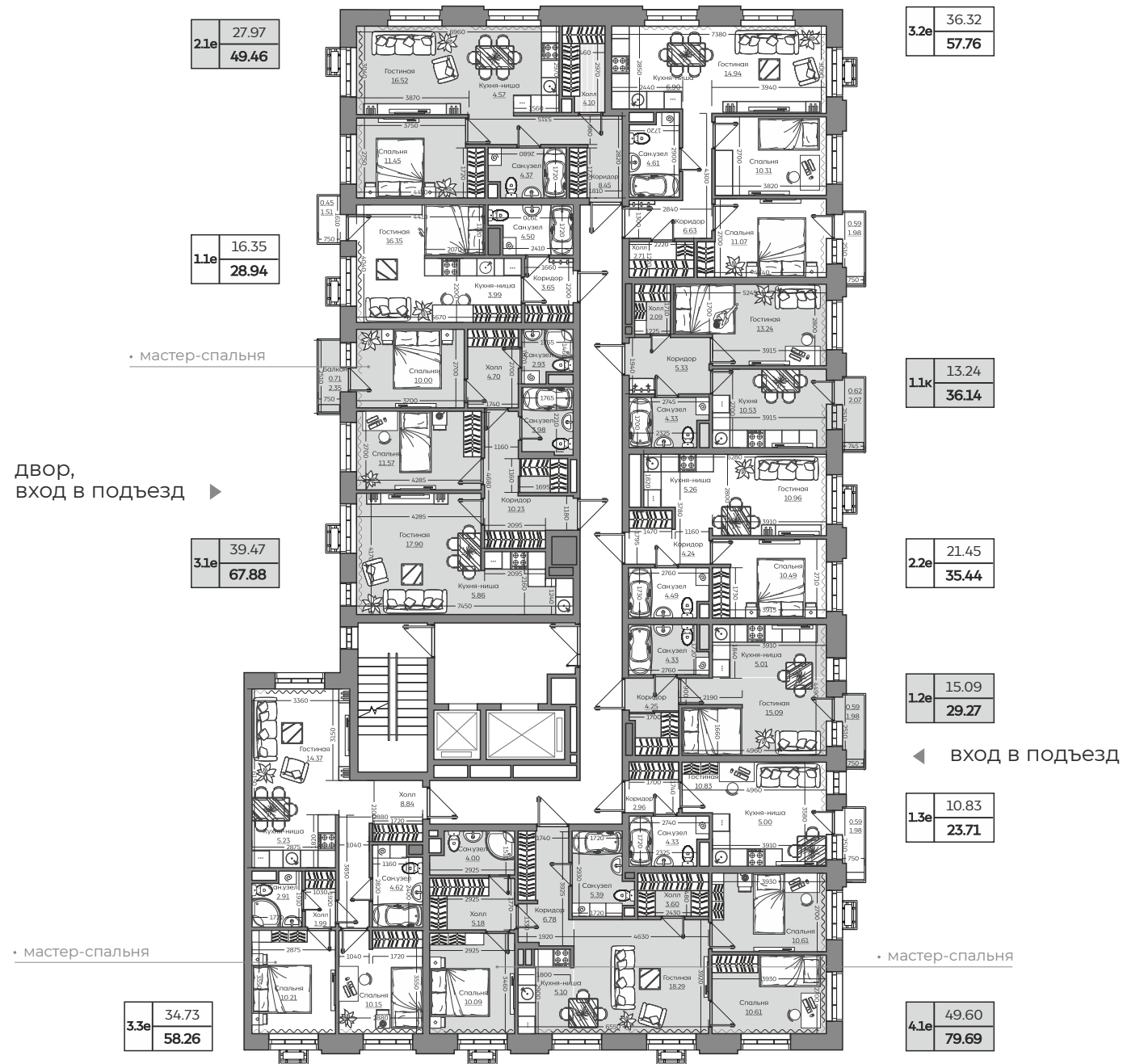
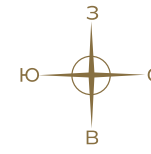
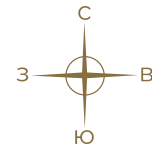


III ОЧЕРЕДЬ, ДОМ 3.4

секция 1 (11 этажей)

III ОЧЕРЕДЬ, ДОМ 3.4

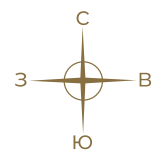
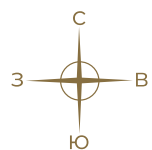
секция 2 (19 этажей)





III ОЧЕРЕДЬ, ДОМ 3.4

секция 3 (14 этажей)

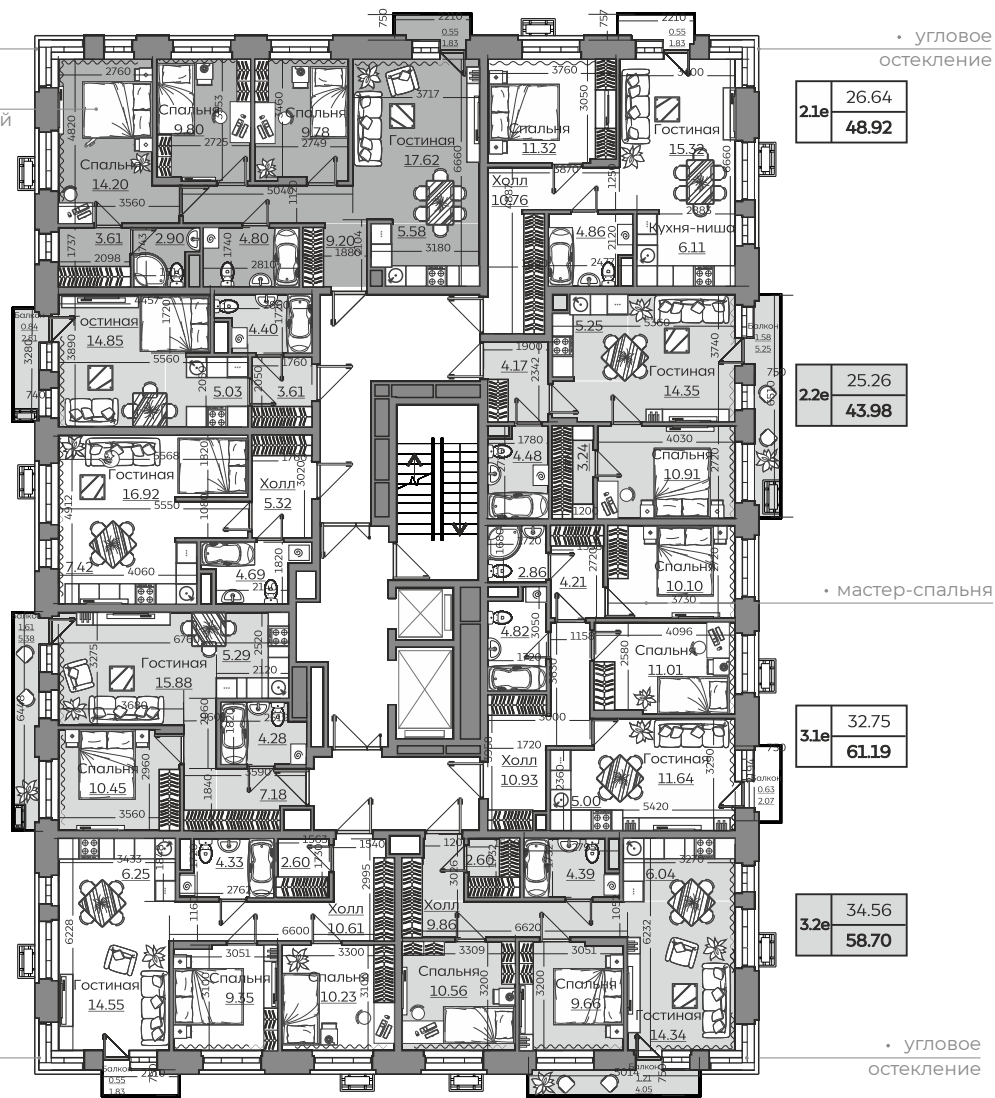


III ОЧЕРЕДЬ, ДОМ 3.4

секция 4 (19 этажей)



- угловое остекление
- мастер-спальня с окном в гардеробной



Двор, вход в подъезд

- угловое остекление

2.1e 26.64
48.92

2.2e 25.26
43.98

3.1e 32.75
61.19

3.2e 34.56
58.70

- угловое остекление

▲ ВХОД В ПОДЪЕЗД

ВХОД В ПОДЪЕЗД

2.1e 30.57
50.75

1.5к 13.10
36.02

1.4к 16.71
36.90

2.2к 24.76
53.83

1.3к 14.04
36.53

2.1к 30.29
55.92

3.1e 32.66
56.91

1.1e 14.64
32.04

1.1к 13.93
35.68

1.2к 14.04
36.38

3.1к 39.15
70.86

- мастер-спальня

Двор, вход в подъезд

