

#СУВАРСТРОИТ.



# БАТТАЛОВСКИЙ ТОМ III. О ГАРМОНИИ

8 843 207 00 60

[suvarstroit.ru](http://suvarstroit.ru)



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
АО «Банк ДОМ.РФ»

# БАТТАЛОВСКИЙ.

ПОВЕСТЬ В ШЕСТИ ТОМАХ

Наследие братьев Батталовых вдохновило нас на создание нового произведения – целого цикла домов «Батталовский».

Жилой комплекс «Батталовский», как и прозаический жанр, имеет определенную хронологию и с каждым новым домом повествует о новом этапе главной истории – долгой и счастливой жизни в новом жилом комплексе.

Жилой комплекс для тех, кто начинает новый этап в жизни, открывает новую страницу и решает написать лучший сценарий для себя и детей.

## ТОМ III. О ГАРМОНИИ

ПОЭЗИЯ РАВНОВЕСИЯ



# БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ III



13  
секций

4488 чел.  
население

2 детских сада  
на 340 мест\*

2 школы  
на 2725 мест\*

706 мест  
подземный паркинг

370 мест  
многоур. паркинг

325 кладовых  
помещений

2028 IV кв.  
передача ключей

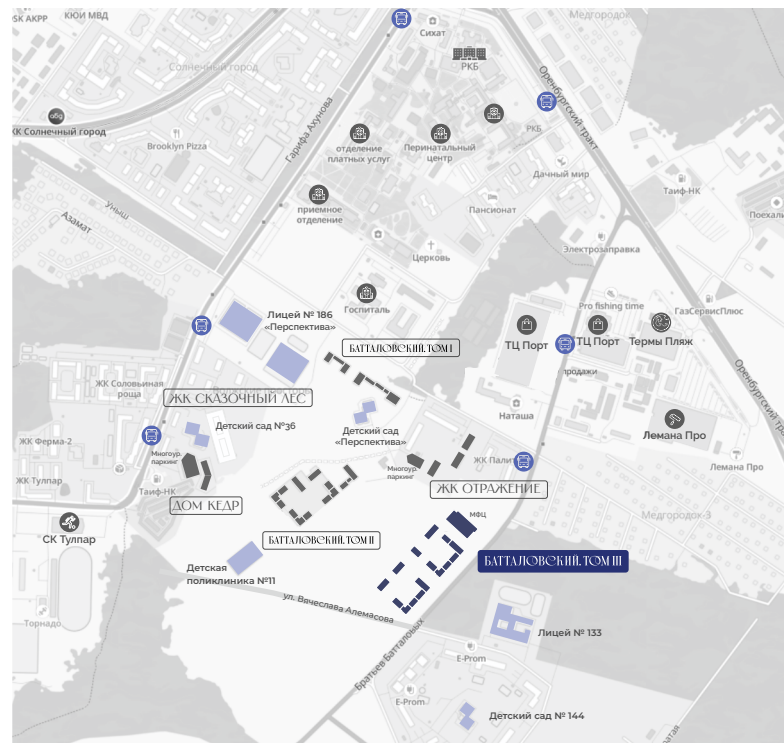
«Том III. О гармонии» — это третья очередь строительства, продолжение архитектурной истории «Батталовского», её сердцебиение. Жизнь, в которой комфорт и забота — рядом, а каждый день наполнен семейными радостями. Пространство, в центре которого — семья.

Проект включает уникальные форматы жилья: квартиры с террасами, двухуровневые квартиры, квартиры с индивидуальными входами.

Здесь вас ждут уютные двory без машин, тишина для отдыха, насыщенная инфраструктура и зелёные маршруты для прогулок всей семьёй. Это место, где дети играют под окнами, а взрослые находят покой, вдохновение и точку равновесия.

\*школы расположены в шаговой доступности от жилого комплекса

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Батталовский. Том III. О гармонии - жилой комплекс нового поколения с вниманием к семейному комфорту и привычному ритму жизни. Всё необходимое находится рядом: продуктовые магазины, аптеки, торговый центр «Порт», супермаркет Smart и строительный гипермаркет «Лемана Про».

В шаговой доступности — две школы и два детских сада, спортивный комплекс «Тулпар», детская поликлиника №11, ведущие клиники региона — РКБ и ДРКБ, спортивные и досуговые площадки, в том числе школа волейбола.

Особое место в окружении занимает первый в Казани семейный термальный центр — для отдыха, восстановления и заботы о себе.

## ВАША ГАРМОНИЯ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

Жилой комплекс расположен в Приволжском районе Казани – самом экологически чистом и географически удобном.

Отсюда легко добраться до нужных локаций:

- 15 мин до центра
- 20 мин до аэропорта
- 5 мин до РКБ

# ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА

«Том III» — для тех, кто ценит главное:

Здесь дети играют во дворе, а не в телефоне  
Здесь утро начинается с семейного завтрака, а не с пробок  
Здесь идеальные условия для семейного уюта  
Здесь у каждого — своё пространство, но общее тепло



Пространство жилого комплекса продумано до мелочей — чтобы каждый мог наслаждаться комфортом, безопасностью и природной гармонией. Современные детские площадки с качественным оборудованием обеспечивают детям интересный и безопасный досуг, а уютные зоны с лавочками приглашают к отдыху и неторопливым разговорам. Дворы закрыты от посторонних, формируя спокойную и уединённую атмосферу.

Между секциями проложены зелёные прогулочные аллеи, окружённые живыми ландшафтами. Эти пространства напоминают зелёные оазисы – с тенистыми деревьями, пышными кустарниками и цветущими клумбами, создающими живое природное окружение. Особое внимание уделено озеленению и благоустройству — всё соответствует высоким стандартам компании, где на первом месте — забота о людях и качестве жизни.

## ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕЙ ГАРМОНИИ

- 1 Декоративные фасадные элементы
- 2 Стильное сочетание кирпича и композитных фасадных панелей
- 3 Переменная этажность секций
- 4 Открытые балконы
- 5 Уютные террасы
- 6 Широкие панорамные окна
- 7 Мультифункциональное остекление
- 8 Стилизованные корзины под кондиционеры

НЕСПЕШНОСТЬ ЖИЗНИ  
И КРАСОТА В ДЕТАЛЯХ



# ЛОББИ

## УЮТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ОБЩЕНИЯ

Просторные дизайнерские лобби с комфортной зоной ожидания создают приятную атмосферу для встреч с соседями и гостями. Здесь можно спокойно пообщаться или просто провести время в тишине.

## ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ

Для велосипедистов, родителей с колясками и всех, кто ведёт активный образ жизни, предусмотрены специально оборудованные помещения для хранения транспорта и инвентаря — под видеонаблюдением и с лёгким доступом.



## КОМФОРТНЫЙ ЛИФТ ДЛЯ ЕЖЕДНЕВНЫХ ПОЕЗДОК

Бесшумные и надёжные лифты премиальной марки с плавным ходом и современной системой управления обеспечивают максимальный комфорт.

## БЕЗ БАРЬЕРОВ

Все входные группы расположены на уровне земли — без ступеней и пандусов. Максимально удобно для родителей с колясками, пожилых людей и всех, кто ценит лёгкий доступ.

## ЗАБОТА О ЧЕТВЕРОНОГИХ ДРУЗЬЯХ

После прогулки питомцу можно легко ополоснуть лапы в специальной мойке, расположенной прямо в лобби. Чистота сохраняется и в квартире, и в общем пространстве дома — в любое время года.



# УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ

Уникальные форматы квартир создают неповторимую атмосферу, отвечая самым высоким требованиям к современному жилому пространству и стилю жизни. Каждый вариант — это гармония продуманной архитектуры и функциональности, позволяющая почувствовать себя дома с первого шага.

квартир  
всего

1 673

квартир  
на этаже

5-11

площадь  
квартир

21-135 м<sup>2</sup>

высота  
потолков

2,75-3,9 м<sup>2</sup>

- Двухуровневые квартиры
- Квартиры с террасами
- Квартиры с отдельным входом
- Квартиры с окнами в ванной и гардеробной
- Квартиры с открытыми балконами
- Квартиры с мастер-спальнями
- Квартиры с панорамным остеклением
- Квартиры с круговой планировкой

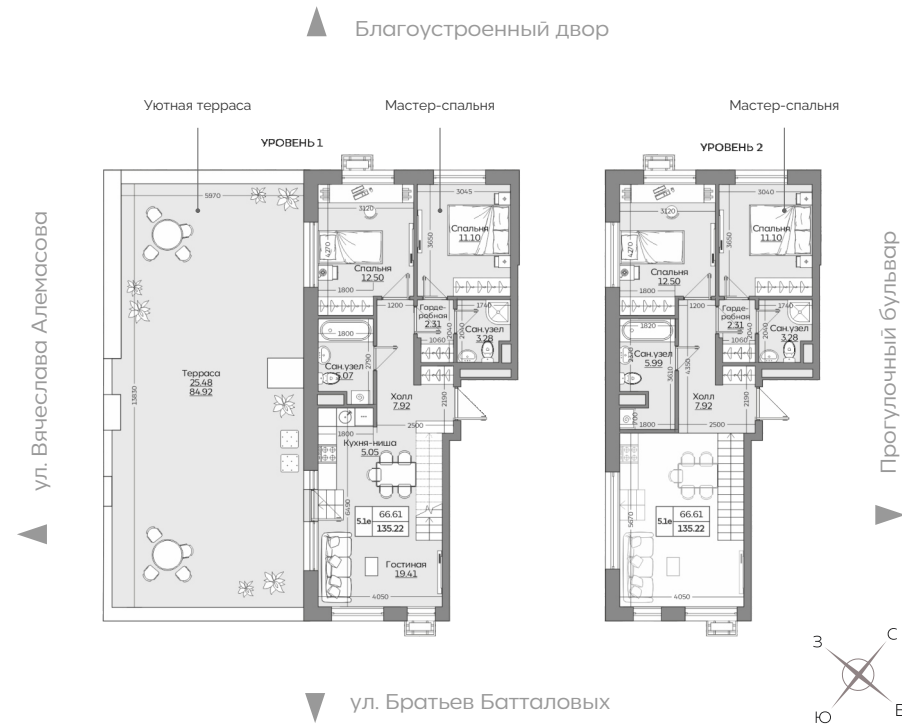


# УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА  
С ТЕРРАСОЙ

5 КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА | 135 М<sup>2</sup>

ТИП 5.1Е



КРУГОВАЯ ПЛАНИРОВКА С БАЛКОНОМ,  
УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И ОКНОМ В ГАРДЕРОБНОЙ

ЕВРО-2 КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА | 46 М<sup>2</sup>

ТИП 2.1Е



КВАРТИРА С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ,  
ОКНАМИ В ВАННОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ

ЕВРО-3 КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА | 70 М<sup>2</sup>

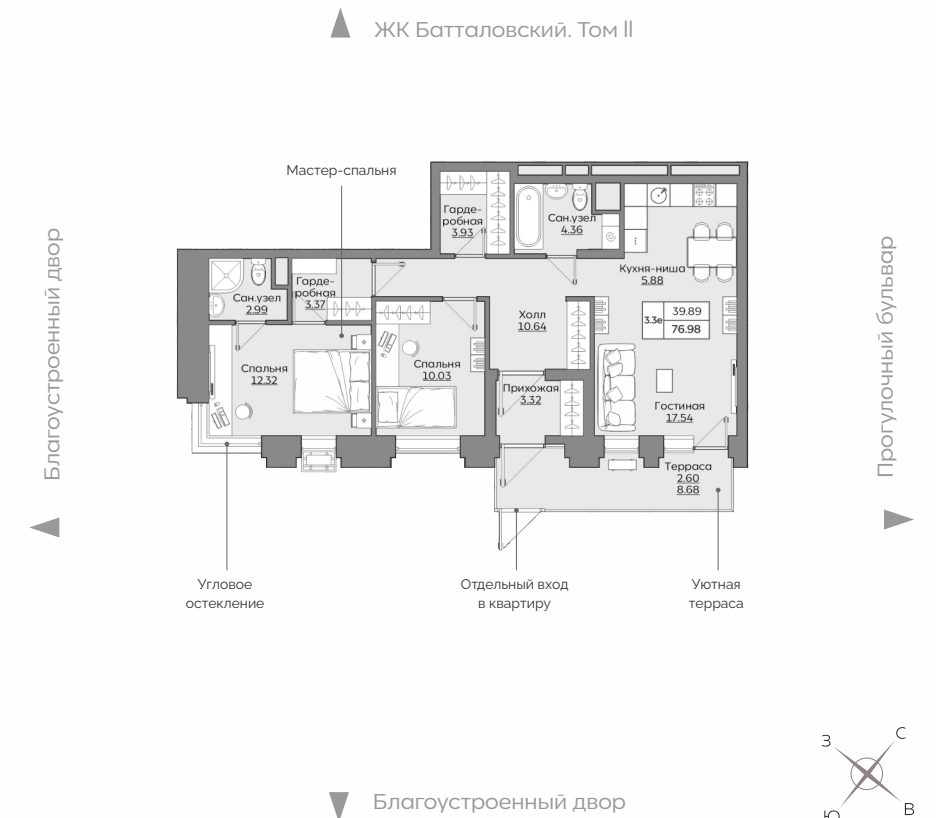
ТИП 3.1Е



КВАРТИРА С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ВХОДОМ, МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ,  
УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И ТЕРРАСОЙ

ЕВРО-3 КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА | 77 М<sup>2</sup>

ТИП 3.3Е



# ВСЕ КВАРТИРЫ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫ К ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ. ВАМ ОСТАЕТСЯ ВЫБРАТЬ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ БУДУЩЕГО ИНТЕРЬЕРА И ПРИСТУПИТЬ К РЕМОНТУ.

- Квартиры представлены с отделкой white box
- Перегородки в квартирах из керамического блока Porotherm
- Выровненные стены, штукатурка
- По полам выполнена полусухая стяжка
- Высота подоконников – 60 см
- Отопительные приборы – радиаторы с системой терморегуляции, от современных производителей
- Противопожарная стальная дверь с доводчиком





## КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ПАРКОВКИ

Удобная интеграция подземного паркинга дома с многоуровневым паркингом и торговой галереей создает идеальное пространство для жизни и отдыха. Теперь не нужно выходить на улицу, чтобы дойти до магазинов или кафе — всё находится под одной крышей, создавая атмосферу уюта и безопасности.



## СТИЛЬНЫЙ ПОРЯДОК БЕЗ КОМПРОМИССОВ

Предусмотрены 325 удобных кладовых на подземном этаже — идеальное место для хранения колясок, санок, велосипедов и сезонной резины. Так быт становится проще, а дом — чище и уютнее.

▲ - прямой проход с многоуровневого паркинга в каждую секцию



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТА — В ПРЕДЕЛАХ ВАШЕГО ДОМА

Чтобы начать день с ароматного кофе или приобрести продукты к ужину, теперь не нужно выходить за пределы жилого комплекса. Всё, что нужно для комфортной жизни — магазины, кафе, офисы и сервисы — находится буквально в нескольких шагах. На первых этажах, со стороны улицы, разместились торговые и деловые пространства, создавая удобную и насыщенную инфраструктуру прямо у вас дома.

73  
коммерческих  
помещений

26–134 м<sup>2</sup>  
площадь  
помещений

3,9 м  
высота  
потолков



БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ III  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

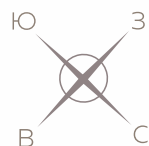
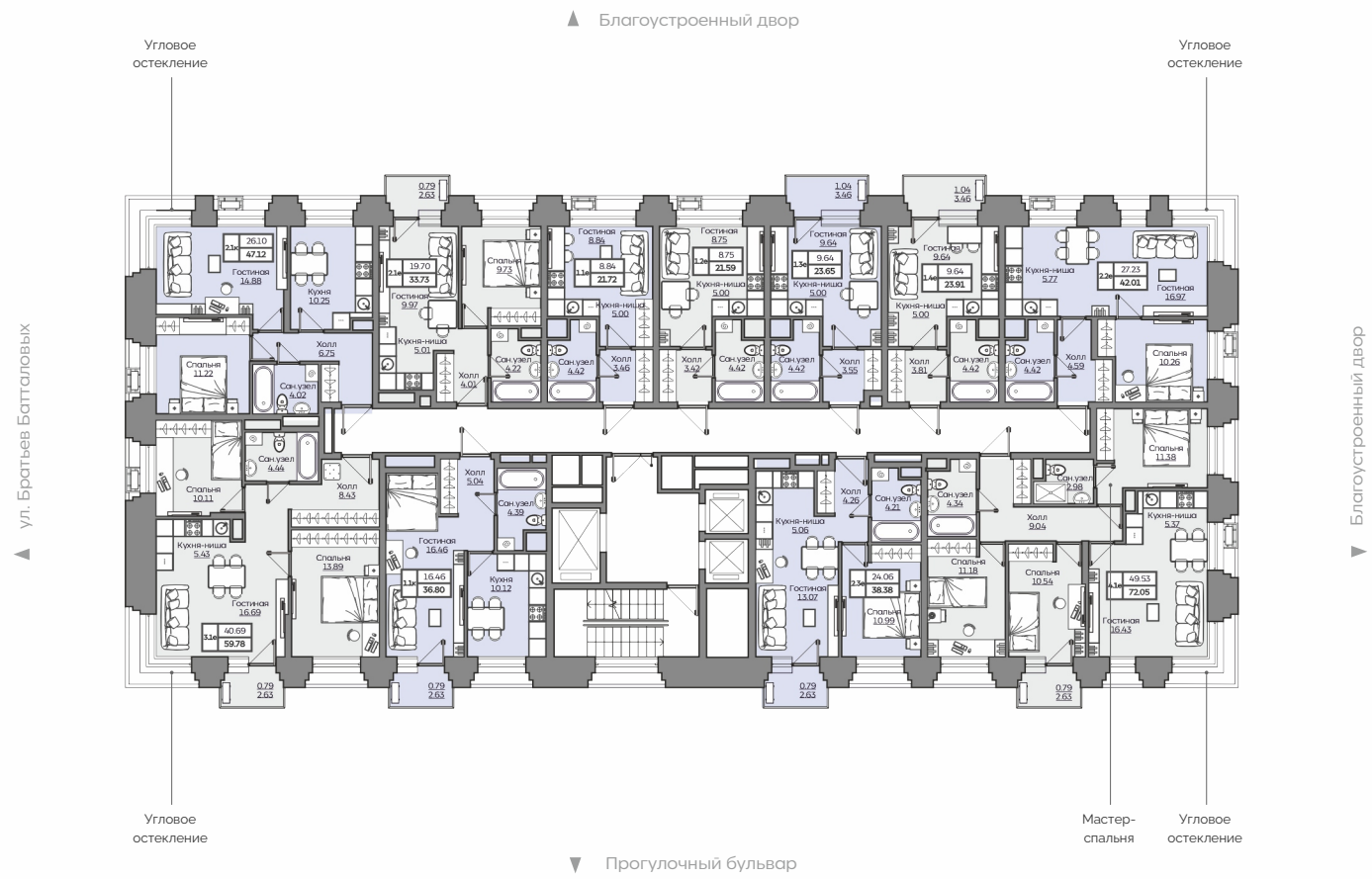
О ГАРМОНИИ

СОБРАНИЕ  
ПЛАНИРОВОК

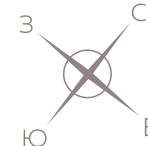
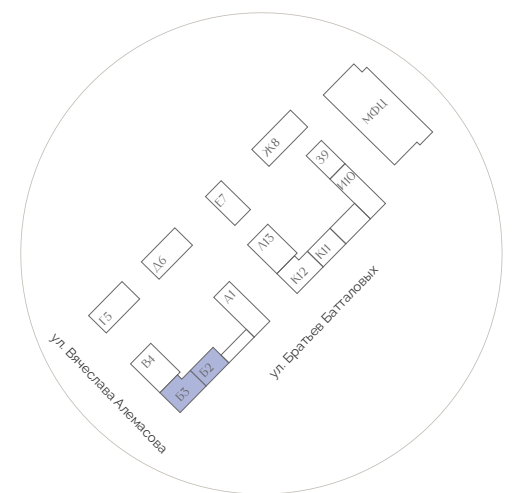
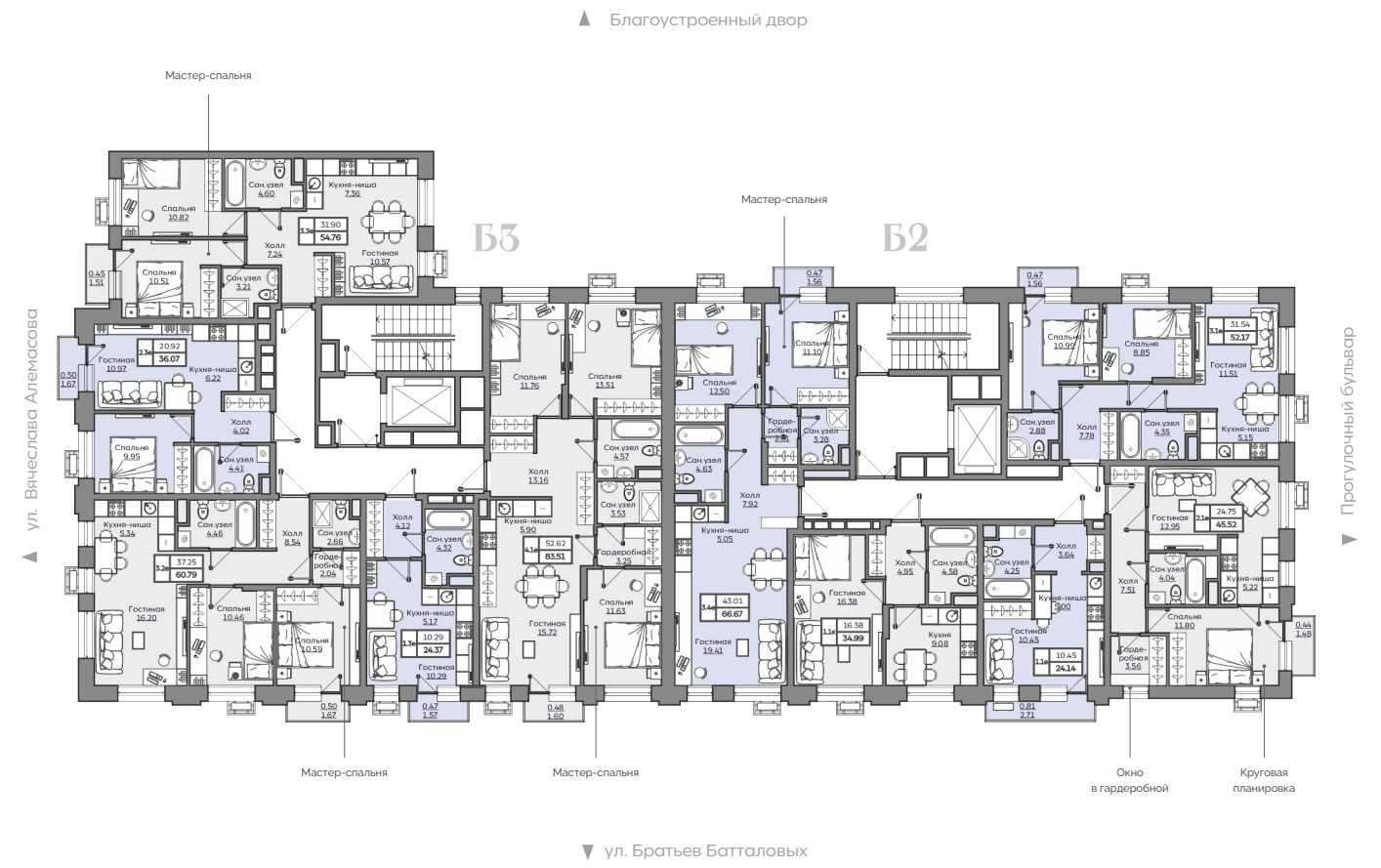
**#СУВАРСТРОИТ.**



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
СЕКЦИЯ А1 - 24 ЭТАЖА



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
СЕКЦИЯ Б2, Б3, 11/9 ЭТАЖЕЙ



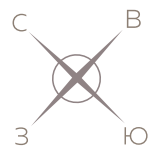
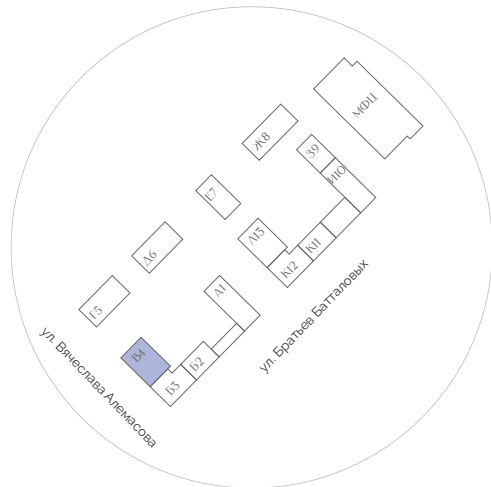
Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ В4 - 19 ЭТАЖЕЙ

▲ Благоустроенный двор

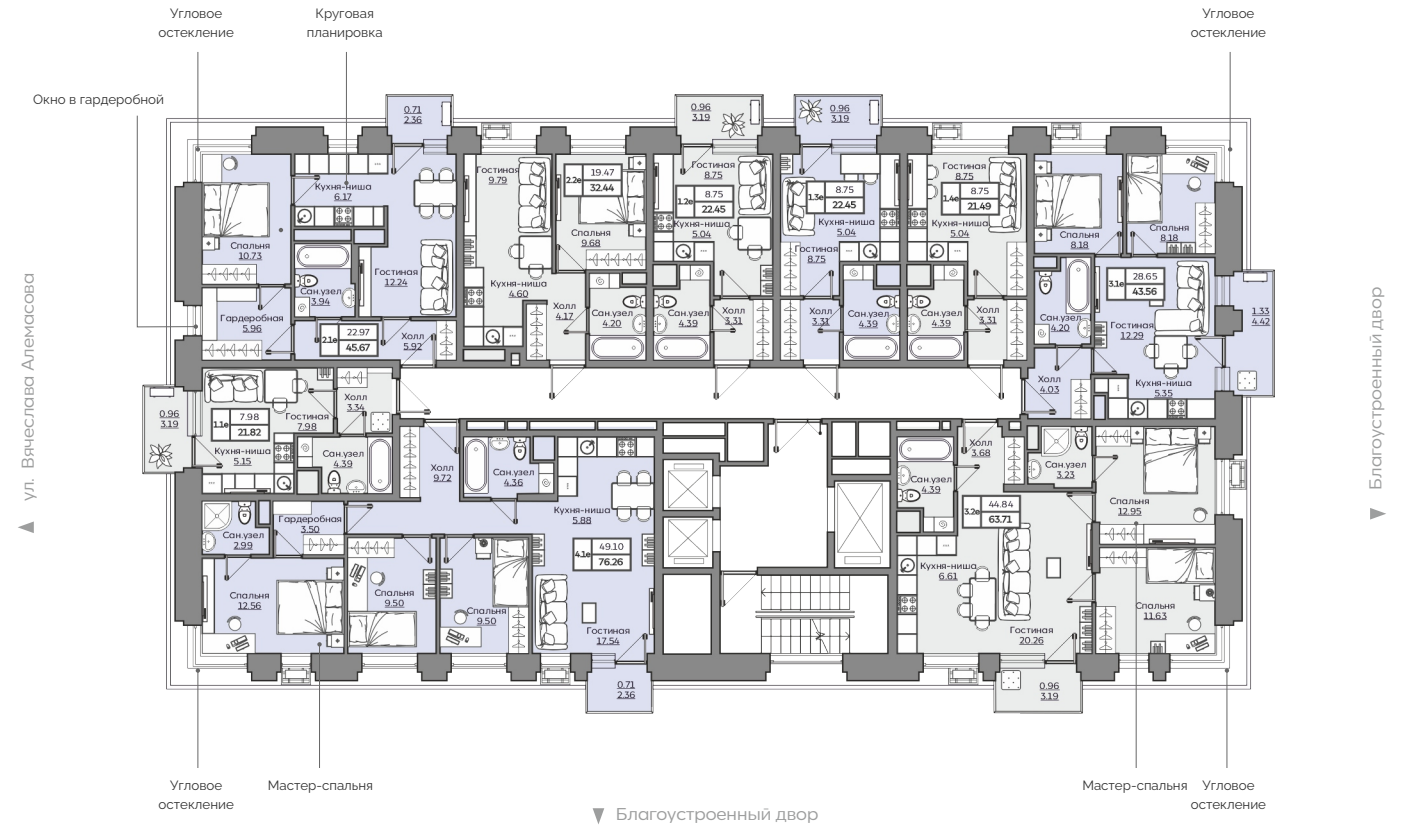


▼ ул. Вячеслава Алемасова



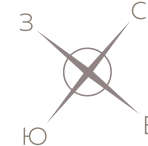
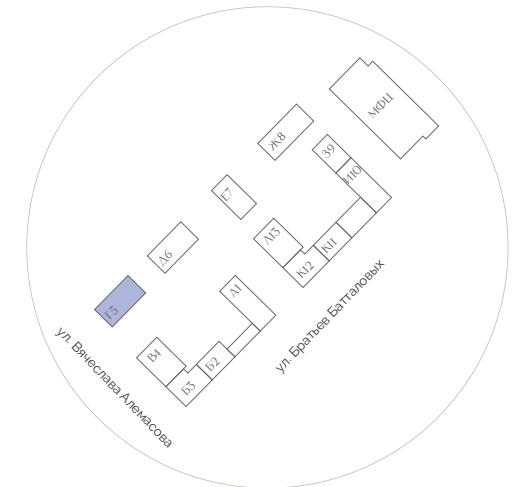
## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ Г5, 20 ЭТАЖЕЙ

▲ ЖК Батталовский. Том II



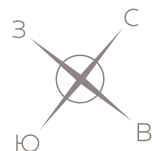
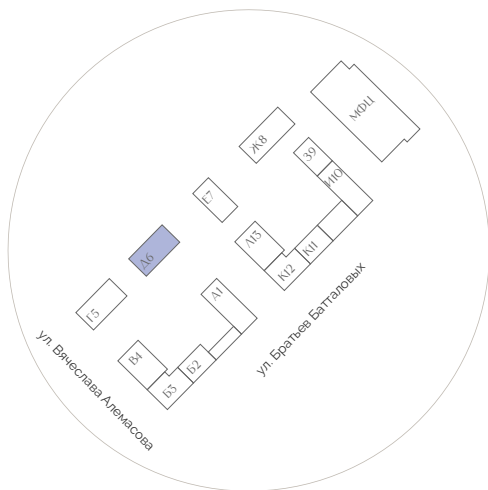
▲ ул. Вячеслава Алемасова

▼ Благоустроенный двор



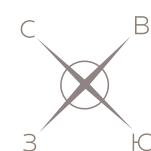
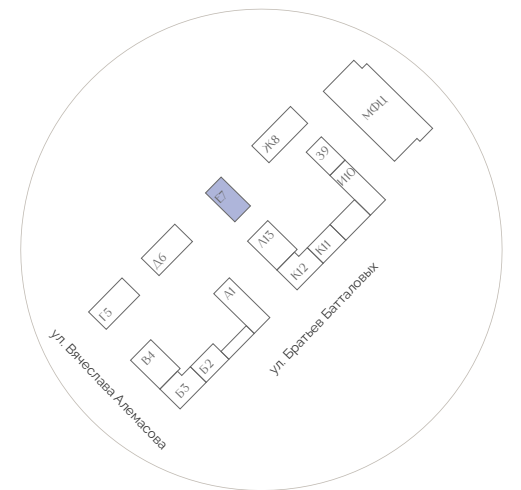
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
СЕКЦИЯ Д6 - 24 ЭТАЖА

▲ ЖК Батталовский, Том II



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
СЕКЦИЯ Е7, 19 ЭТАЖЕЙ

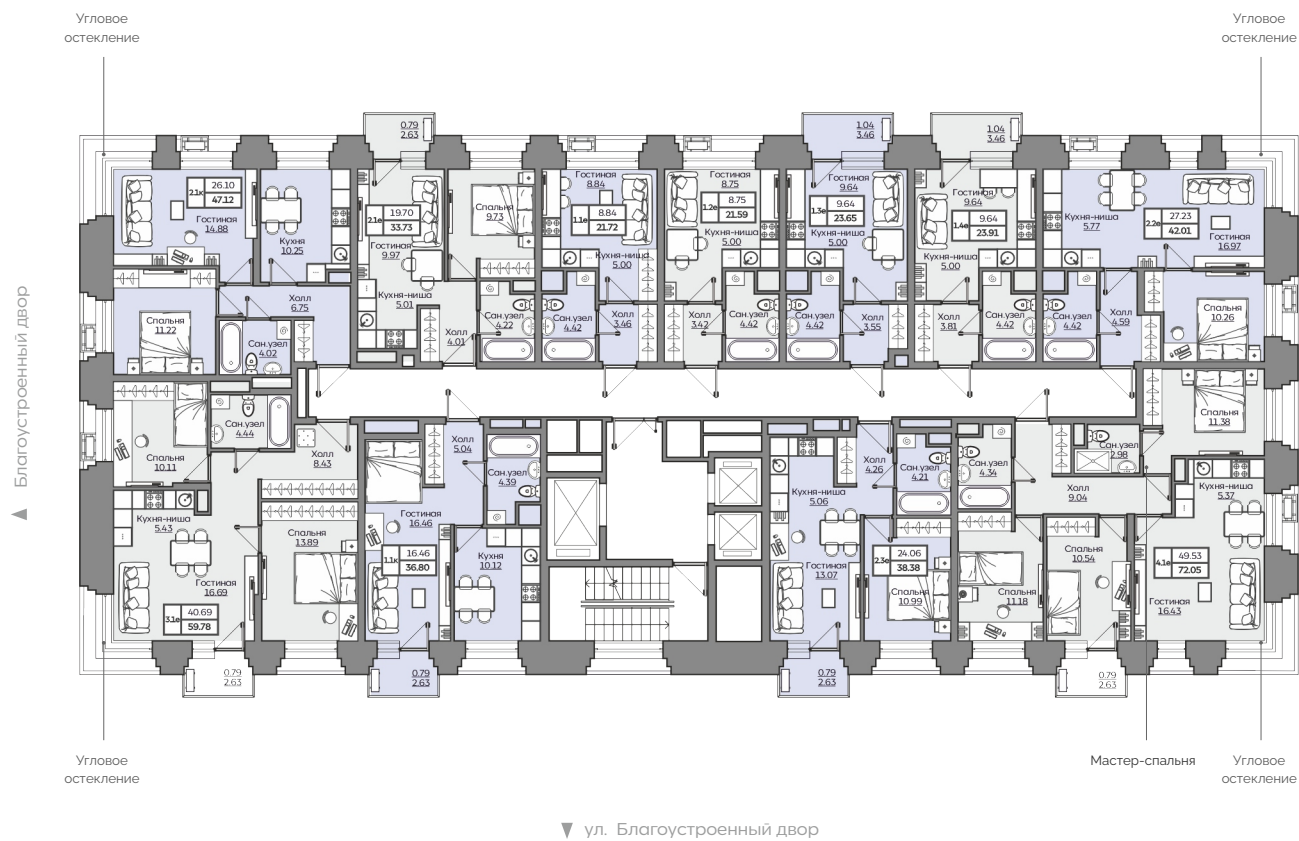
▲ Благоустроенный двор



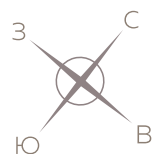
Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 СЕКЦИЯ Ж8 - 24 ЭТАЖА

▲ ЖК Батталовский. Том II

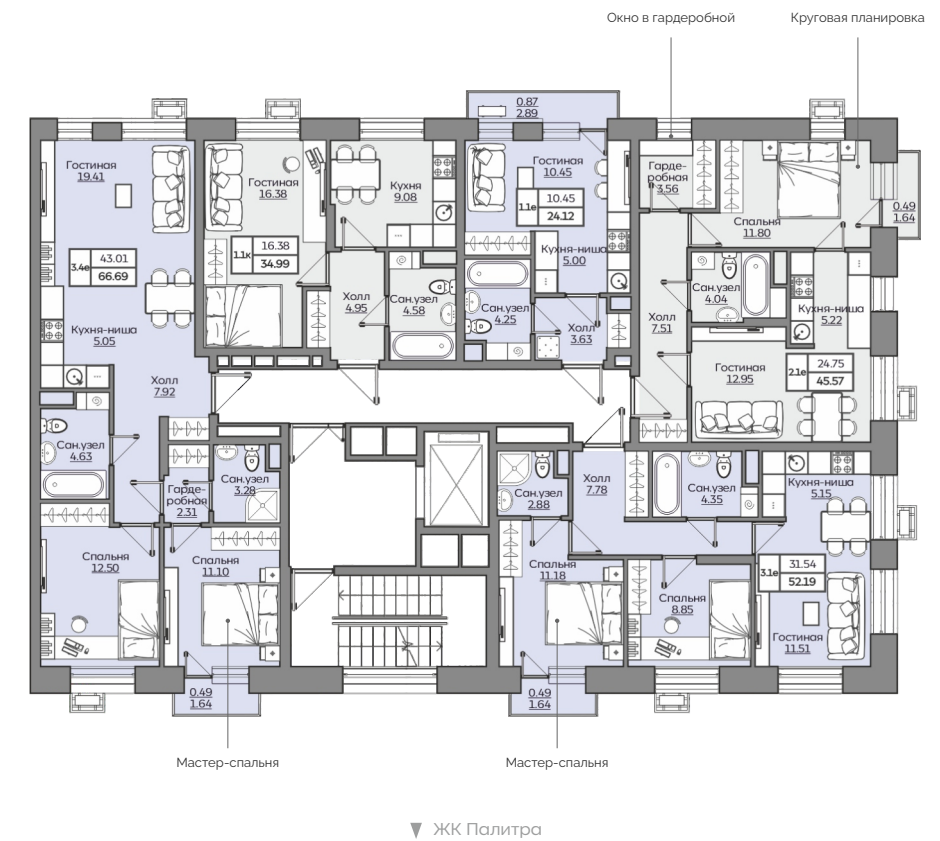


▼ ул. Благоустроенный двор

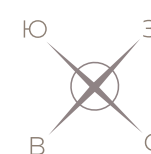


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 СЕКЦИЯ 39 - 10 ЭТАЖЕЙ

▲ Благоустроенный двор

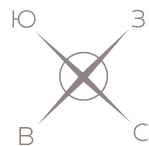


▼ ЖК Палитра

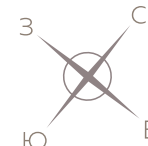
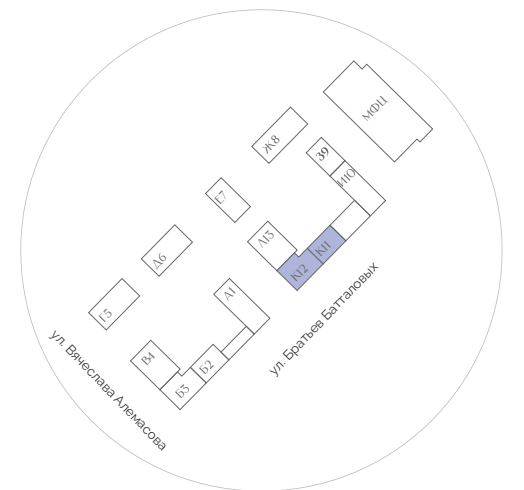
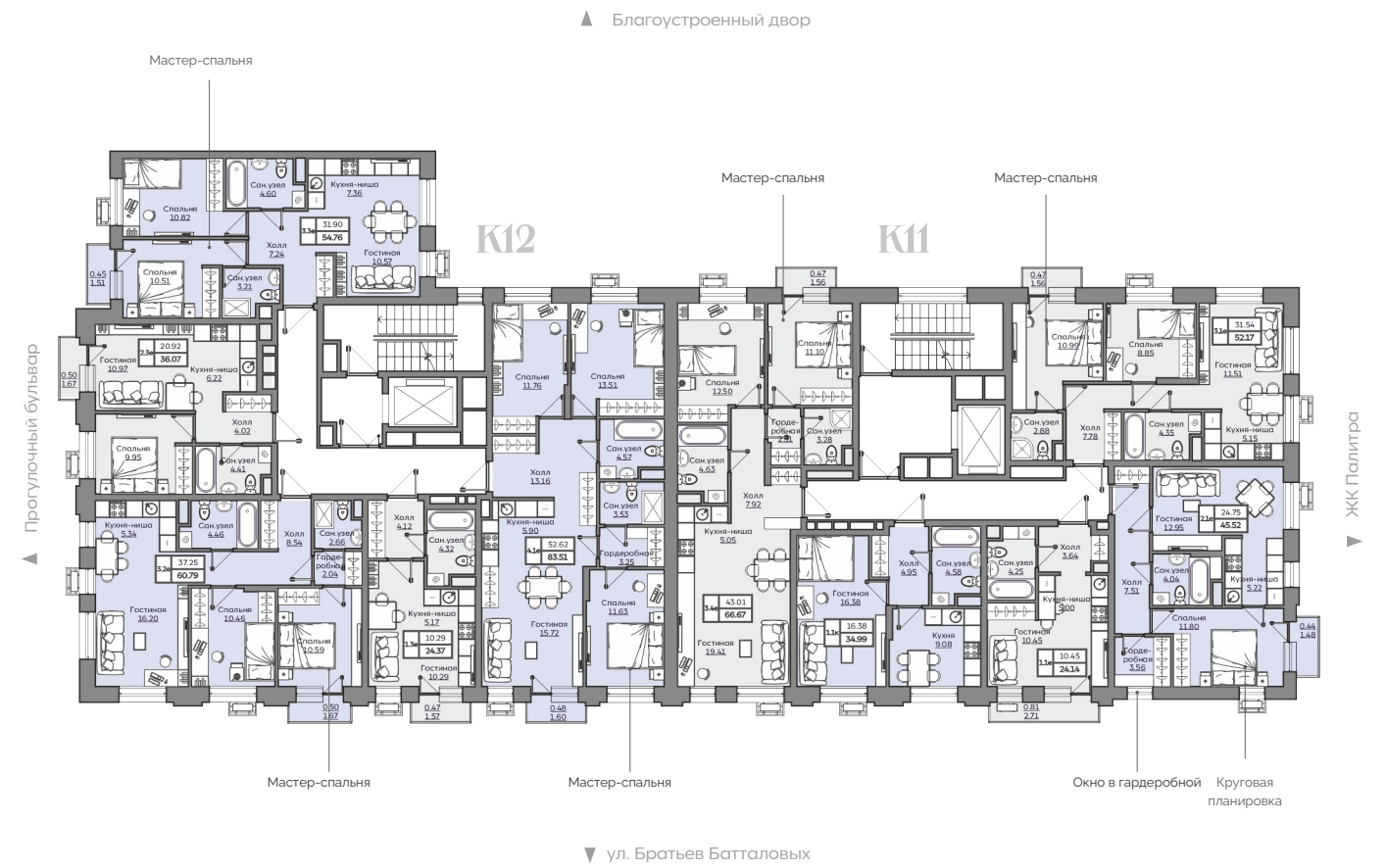


Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
СЕКЦИЯ И10 - 24 ЭТАЖА



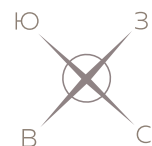
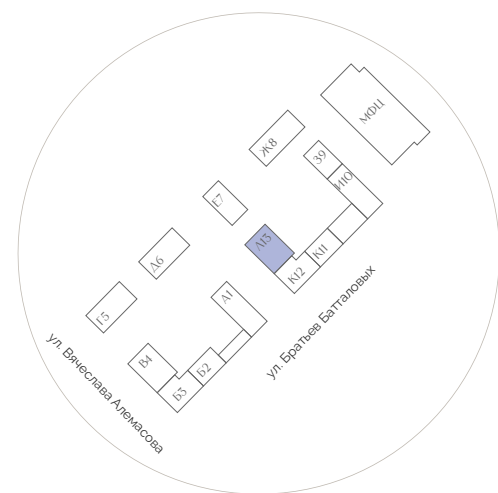
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
СЕКЦИЯ К11, К12 - 11/9 ЭТАЖЕЙ



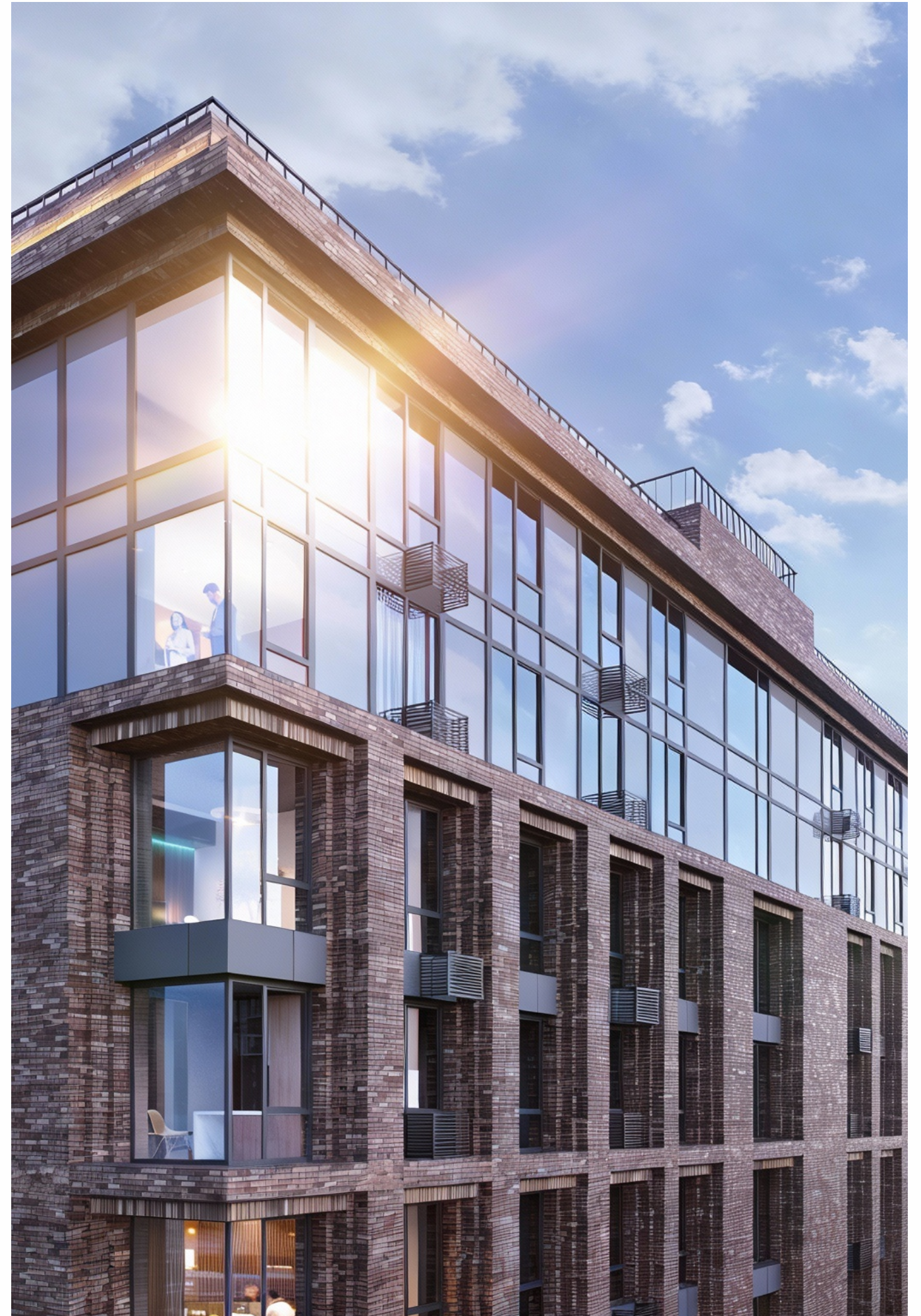
Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.



## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ Л13, 19 ЭТАЖЕЙ



Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.



Застройщик: ООО «СЗ «Палитра» ИНН 1655432740.  
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом. рф. Не является публичной офертой