

#СУВАРСТРОИТ.

Корпоративный дайджест

01.02.2020

НАДЕЖНО

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ЖИЛЬЕ ВО ВСЕХ ЧЕТЫРЕХ СЕГМЕНТАХ: СТАНДАРТ, БИЗНЕС, КОМФОРТ И ЭЛИТ

СТР. 4

МЫ ОТКРЫЛИ БРОНИРОВАНИЕ НА ВТОРУЮ ОЧЕРЕДЬ ЖК "ВРЕМЕНА ГОДА"

СТР. 6

МЫ УЗНАЛИ, ЧТО НУЖНО МУЖЧИНЕ В ДОМЕ ДЛЯ СЧАСТЬЯ

СТР. 8

#5



**МУЖСКАЯ
ФИЛОСОФИЯ:
МЫ СТРОИМ ДОМА
КАК ДЛЯ СЕБЯ**

#СУВАРСТРОИТ. ВМЕСТЕ

23

В преддверии Дня защитника Отечества мы посвящаем выпуск исключительно мужчинам.

Тем, кто сам по себе ассоциируется с такими понятиями, как надежность, защита и безопасность.

В нашей компании такими, в частности, являются руководители строительных проектов. Они не всегда многословны, но их вклад в общее дело невозможно переоценить. Сегодня знакомимся с теми, кто в прошлом году успешно сдал новые дома, в которых будут жить более 3 000 счастливых семей.

ЕВГЕНИЙ ЛАРИОНОВ

РУКОВОДИТ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДОМОВ В ЖК «МАНХЭТТЕН» И ЖК «АВГУСТ АСТРЫ», СТАЖ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ #СУВАРСТРОИТ БОЛЕЕ 9 ЛЕТ



«МЫ ЗАБОТИМСЯ И О СОТРУДНИКАХ, ДАВАЯ ИМ ВОЗМОЖНОСТЬ РАБОТАТЬ НАД ИНТЕРЕСНЫМИ ПРОЕКТАМИ»

Работа. В #Суварстроит есть стабильность, дружный, крепкий коллектив из людей, к которому привык и которым можешь доверять. Когда проект завершен, определенно испытываю облегчение от выполненной работы, чувство собственного удовлетворения от того, что довел начатое дело до конца.

Надежность. Мы просто выполняем ту работу, которую должны, и делаем это на совесть.

Забота о людях. Конечно, мы строим дома для множества людей, стараемся делать это качественно, чтобы им было комфортно и приятно здесь жить. Также мы заботимся и о сотрудни-

ках, давая им возможность работать над интересными проектами и получать достойную зарплату.

Увлечения. На данный момент уделяю все свободное время семье. Мы гуляем вместе, ходим в различные заведения.

ИЛЬДАР ИСХАКОВ

В 2019 ГОДУ РУКОВОДИЛ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДОМОВ В ЖК «ЗАПЕСНЫЙ СИТИ», В 2020 ГОДУ РУКОВОДИТ ПРОЕКТОМ В ЖК «СТАНЦИЯ СПОРТИВНАЯ», СТАЖ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ #СУВАРСТРОИТ БОЛЕЕ 6 ЛЕТ

«МОЯ ЗАДАЧА – СТРОИТЬ В СРОКИ, ВЫПОЛНЯТЬ РАБОТУ КАЧЕСТВЕННО, ЧТОБЫ ОПРАВДАТЬ НАДЕЖДЫ И ДОВЕРИЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ»

Работа. Мне очень нравится работать в #Суварстроит. У нас хороший коллектив, люди, интересные проекты. А сдавая очередной проект, испытываешь чувство удовлетворения, что достиг результата.

Надежность. Моя задача – строить в сроки, выполнять работу качественно, чтобы оправдать надежды и доверие покупателей.

Забота о людях – это, безусловно, одна из больших составляющих в нашей работе.

Увлечения. Люблю гулять с семьей, ходить на рыбалку, периодически играю в футбол.



ИГОРЬ ПОЗДЕЕВ

РУКОВОДИТ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДОМОВ В ЖК «ПАЛИТРА», СТАЖ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ #СУВАРСТРОИТ БОЛЕЕ ГОДА



«ВСЕГДА ПОЛУЧАЕШЬ УДОВЛЕТВОРЕНИЕ И РАДОСТЬ, КОГДА ДОСТРАИВАЕШЬ ДОМ И ВИДИШЬ НОВЫХ ЖИЛЬЦОВ»

Работа. #Суварстроит – это крупная компания с именем, большими объемами, хорошим коллективом. Всегда испытываешь удовлетворение и радость, когда достраиваешь дом и видишь новых жильцов.

Надежность. Наша задача – работать, строить, укладываясь в графики.

Забота о людях. Стараемся строить качественно как для себя.

Увлечения. Как можно больше времени провожу с семьей, потому

что свободного времени совсем мало. Побывать с родными – в этом и заключается для меня главная радость жизни и счастье.

#СУВАРСТРОИТ. ВМЕСТЕ



ВАСИЛЬ ЗАКИРОВ

РУКОВОДИТ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДОМОВ В ЖК «ВРЕМЕНА ГОДА», СТАЖ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ #СУВАРСТРОИТ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ



«КОГДА Я СДАЮ ОЧЕРЕДНОЙ ПРОЕКТ, ИСПЫТЫВАЮ НЕВЕРОЯТНУЮ ГОРДОСТЬ ЗА СВОЮ КОМПАНИЮ»

Работа. Во-первых, работать в #Суварстроит для меня авторитетно. Во-вторых, это отличная школа с большими перспективами. Когда я сдаю очередной проект, испытываю невероятную гордость за свою компанию. Мне приятно, что мы работаем вместе, в одной команде, задействованы абсолютно все. Я убежден, что без хорошего коллектива ничего бы не вышло, ведь один в поле не воин.

Надежность. Как бы ни было трудно или тяжело, мы всегда думаем о жизни нашей компании.

Я всегда работаю так, чтобы не подвести команду. Конечно, иногда мы сталкиваемся с проблемами, но их всегда надо решать сразу. Чему я научился здесь и что стало ключевым правилом в моей работе: если взялся за дело, его обязательно нужно довести до конца.

Забота о людях. Я всегда вкладываю в работу свою душу, делаю все, чтобы покупатели никогда не говорили о нас плохо. Мне нравится делать людям приятное. Конечно, бывают и замечания от жителей, но это надо воспринимать

адекватно, помогать, исправлять возможные упущения.

Мотивация. Мне приятно, когда жители построенных нами домов потом подходят, здороваются, благодарят.

Увлечения. Я стараюсь как можно больше времени уделять своему ребенку. Но когда времени станет чуть больше, мне бы хотелось заниматься тем, что будет полезно для здоровья. Например, ходить в бассейн.

ПАВЕЛ ДЕНИСОВ

РУКОВОДИТ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДОМОВ В ЖК «ЮЖНЫЙ ПАРК», СТАЖ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ #СУВАРСТРОИТ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ

«В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, МЫ СТРОИМ ДОМА КАК ДЛЯ СЕБЯ!»

Работа. #Суварстроит для меня – это дружный коллектив, работа, которая доставляет удовольствие. Когда я сдаю проект, определенно испытываю радость, ну и, как говорится, выдыхаю.

Надежность. Прежде всего, я отвечаю за все, что делаю, собственно, как и весь коллектив.

У нас пустословов в принципе нет. Работаем по принципу: «сказал – сделал».

Забота о людях. В первую очередь, мы строим дома как для себя!

Мотивация. То, что я работаю по профессии, которую выбрал, уже

само по себе мотивирует. Поэтому я всегда иду на работу с улыбкой.

Увлечения. Свободного времени, конечно, практически нет, но когда оно появляется, провожу его с детьми, иногда выбираюсь на рыбалку, на лодке катаюсь, в другие города ездим с семьей. В целом, как и все.



ДМИТРИЙ ЛЬДИНОВ

РУКОВОДИТ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДОМОВ В ЖК «СКАЗОЧНЫЙ ЛЕС», СТАЖ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ #СУВАРСТРОИТ БОЛЕЕ 6 ЛЕТ



«ТО, ЧТО В НОВЫЕ ДОМА ЗАСЕЛЯЮТСЯ СЕМЬИ, ЗДЕСЬ ПОЯВЛЯЕТСЯ ЖИЗНЬ, И МОТИВИРУЕТ РАБОТАТЬ ДАЛЬШЕ»

Работа. Компания #Суварстроит – одна из крупнейших в Казани, здесь достойная заработная плата и уважительное отношение к сотрудникам. Мне очень нравятся позитивные эмоции, когда видишь, как в сданных объектах начинает бурлить жизнь, когда детишки бегают на площадках, которые мы установили, им все интересно и нравится.

Надежность. В первую очередь, я руковожу надежным коллективом.

Забота о людях. Мы строим качественные дома, квартиры для множества казанских и татарстанских семей.

Мотивация. То, что в новые дома заселяются семьи, здесь появляется жизнь, и мотивирует работать дальше. Очень приятно слышать

положительные отзывы о построенных комплексах, в частности о дизайне мест общего пользования, озеленении и благоустройстве территории, которым сейчас уделяется особое внимание.

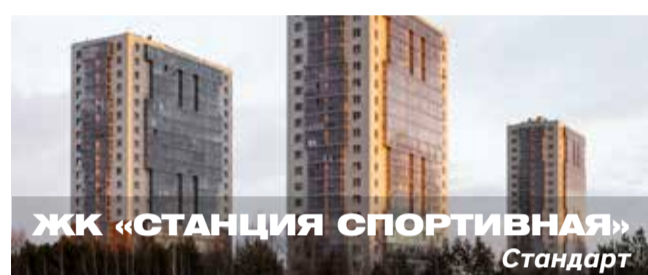
Увлечения. Семья, дети, дом.

#СУВАРСТРОИТ. для жизни



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ

“ В прошлом году мы полностью сформировали свою продуктовую линейку и теперь **предлагаем квартиры во всех четырех сегментах: стандарт, бизнес, комфорт и элит.** Класс объекта определяется согласно классификации, которую используют Российская гильдия риелторов и Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства на рынке первичного жилья для того, чтобы оценить конструкцию, архитектуру, планировочные решения дома, отделку в квартирах, наличие паркинга, инженерное оснащение, локацию и другие критерии. Впрочем, мы хотим подчеркнуть, что независимо от запланированного класса объекта мы **придерживаемся единого подхода** к реализации абсолютно всех проектов и **соблюдаем исключительно высокие стандарты.** ”



ЖК «СТАНЦИЯ СПОРТИВНАЯ»
Стандарт

Архитектурный стиль: яркие фасады, дворы, входные группы выполнены в спортивной тематике

Концепт: первый в Татарстане проект с развитой спортивной инфраструктурой

Инфраструктура: детский сад на 220 мест, запроектировано несколько муниципальных школ и детских садов

Площадь квартир: 24,70 – 72,66 м²

Адрес: Детский проезд, 1

Расстояние до центра: 20 минут



ЖК «ЮЖНЫЙ ПАРК»
Стандарт

Архитектурный стиль: современные фасадные решения в лаконичной стилистике

Концепт: город-парк, комплекс домов с парковой территорией площадью 36 га

Инфраструктура: муниципальный детский сад на 220 мест и частный детский сад на 72 места

Площадь квартир: 30,82 – 72,67 м²

Расстояние до центра: 20 минут



ЖК «ПАЛИТРА»
Стандарт

Архитектурный стиль: выразительные цветовые решения домов

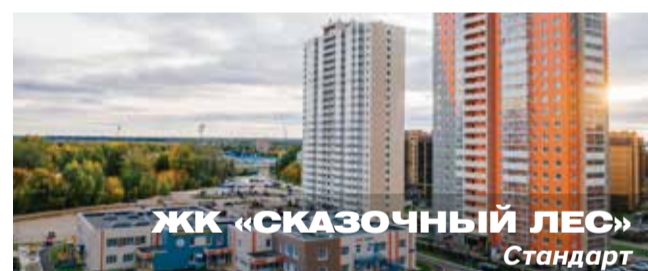
Концепт: динамичная и удобная жизнь, полная ярких красок, рядом с крупными торговыми центрами

Инфраструктура: многопрофильный лицей №186 и муниципальный детский сад на 220 мест

Площадь квартир: 28,71 – 68,16 м²

Адрес: ул. Братьев Баталловых

Расстояние до центра: 15 минут



ЖК «СКАЗОЧНЫЙ ЛЕС»
Стандарт

Архитектурный стиль: яркие фасады

Концепт: самодостаточный жилой комплекс вблизи живописной березовой рощи

Инфраструктура: многопрофильный лицей №186 и муниципальный детский сад на 220 мест

Площадь квартир: 30,32 – 73,13 м²

Адрес: ул. Рауиса Гареева

Расстояние до центра: 17 минут



ЖК «ЗАЛЕСНЫЙ СИТИ»
Стандарт

Архитектурный стиль: переменная этажность и контрастный фасад

Концепт: комплекс в непосредственной близости от лесного массива и озера Лебяжье

Инфраструктура: школа №57, детский сад на 300 мест, идет строительство детского сада на 340 мест

Площадь квартир: 28,96–68,83 м²

Адрес: ул. Гавриила Державина

Расстояние до центра: 25 минут



ЖК «ВРЕМЕНА ГОДА»
Комфорт

Архитектурный стиль: европейский, с четкими и лаконичными формами, панорамным остеклением и светлыми французскими балконами в эко-тематике

Концепт: экоккомплекс из 5-этажных зданий закрытого клубного формата в окружении леса

Инфраструктура: запроектирован детский сад

Площадь квартир: 45,32 – 97,32 м²

Адрес: ул. Ерина

Расстояние до центра: 20 минут



ЖК «МАНХЭТТЕН»
Бизнес

Архитектурный стиль: три самодостаточные башни в американском стиле с панорамным остеклением

Концепт: контент-хаус в стилистике Нью-Йорка

Особенности: свой бизнес-центр, подземный паркинг, запланировано открытие «Казань Молла» со 150 магазинами 11-зальным кинотеатром, будет открыт частный детский сад

Площадь квартир: 38,81 – 180 м²

Адрес: Оренбургский тракт, 8

Расстояние до центра: 10 минут



ЖК «СТОЛИЧНЫЙ»
Бизнес

Архитектурный стиль: комплекс из трех домов с первым в Поволжье панорамным переходным мостом

Концепт: из квартир открывается вдохновляющий вид на акваторию Казанки и город

Особенности: двухуровневый паркинг, запроектирован детский сад на 190 мест и большой двор с 5-ю детскими и спортивными площадками

Площадь квартир: 29,49 – 190,02 м²

Адрес: ул.Чистопольская, 86/10

Расстояние до центра: 10 минут



ЖК «АВГУСТ АСТРЫ»
Элит

Архитектурный стиль: итальянский, современная классика

Концепт: современный клубный жилой комплекс в историческом центре Казани, дома с террасами, рассчитанные на 30 квартир

Особенности: подземный паркинг, рядом школа, детский сад, метро и крупные магистрали

Площадь квартир: 40,41 – 132,37 м²

Адрес: ул.Островского, 103

Расстояние до центра: 5 минут

#СУВАРСТРОИТ. для жизни



ОФИСЫ ПРОДАЖ



- **Центральный офис продаж**
ул.Баумана, 9а
- **Шоу-рум ЖК «Манхеттен»**
Оренбургский тракт, 8
- **Офис продаж ЖК «Южный парк»**
ул.Сиреневая, 2
- **Офис продаж ЖК «Сказочный лес»**
ул.Раиуса Гареева, 111 к 1
- **Офис продаж ЖК «Времена года»**
ул.Генерала Ерина, 13
- **Офис продаж ЖК «Станция Спортивная»**
Детский проезд, 1 к2
- **Офис продаж ЖК «Залесный сити»**
ул.Гавриила Державина, 3 к4
- **Офис продаж и шоу-рум ЖК «Столичный»**
ул.Чистопольская, 86/10, 2 этаж, офис 287

ТВОРЧЕСКИЙ КОНКУРС

ООО «#Суварстроит» организует творческий конкурс по созданию концепции спортивного бульвара в ЖК «Станция Спортивная». Спортивный бульвар - это место, которое планируется создать для жителей комплекса. Результатом разработки концепции станет комплексное благоустройство в духе современного парка с развитой спортивной инфраструктурой. К участию приглашаются сотрудники, партнеры, жители и клиенты. Победитель получит приз и возможность влиять на создание перспективного масштабного проекта и повышение качества жизни жителей комплекса.

Ждём ваших предложений по возможным спортивным активностям на проектируемом бульваре для взрослых и детей. **Почта: Khakimovasugar@yandex.ru**

Срок принятия заявок – до 15 февраля 2020г.

Критерии отбора: **многофункциональность, уникальность, креативность, применимость.**

ЖК «Станция спортивная» рассчитан на проживание семей с детьми разного возраста, а также для людей с ограниченными возможностями.



#СУВАРСТРОИТ. НОВОСТИ



ДЕРЖИМ КУРС НА УНИКАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

В предыдущем номере мы анонсировали новые проекты, которые планируем реализовать в 2020 году. Так, в этом году мы хотим открыть продажу 15 домов по эскроу-финансированию площадью около 140 000 м². Это позволит обрести новые квартиры 2800 счастливым семьям. Сегодня мы расскажем подробнее о некоторых наших проектах.

ЖК «СТАНЦИЯ СПОРТИВНАЯ»

Жилой комплекс расположен в Приволжском районе Казани, в 20 минутах от центра города, а из окон квартир открываются захватывающие виды. Общая площадь ЖК составляет 63 га. Стоит отметить, что это – **первый жилой комплекс подобного масштаба с развитой спортивной инфраструктурой**. Во дворе: футбольное поле, лыжная трасса и каток зимой, велодорожки, площадки для воркаут-тренировок, йоги и медитации.

Проект детально продумывался на этапе разработки. В частности, внимание уделялось созданию собственных транспортных развязок от #Суварстройит и остановочных маршрутов в пешей доступности, расположению домов относительно друг друга, планированию дворов без машин для безопасности детей. Мы продумали и социальную инфраструктуру, чтобы у юных жителей ЖК была возможность посещать детские сады и школы в шаговой доступности. Важным мы сочли и создание безбарьерной среды, адаптированной для людей с ограниченными возможностями. Для комфорта молодых родителей на территории оборудованы колясочные комнаты, где также можно разместить велосипеды и лыжи.

На сегодня здесь сданы 3 дома для проживания более 1000 человек. **В планах на 2020 год – запуск двух домов по эскроу-финансированию на более 300 квартир.**

Подчеркнем, что в домах 1.8 и 2.1, которые планируется запустить в продажу в этом году, будут представлены квартиры в чистовой отделке. К слову, они пользуются большой популярностью, ведь это выгодно, а также значительно экономит время и силы собственников.



Дома во 2-ой очереди ЖК «Станция Спортивная» сдаются в чистовой отделке



Сити-хаусы во 2-ой очереди ЖК «Времена года»

ЖК «ВРЕМЕНА ГОДА»

Уединенный эко-комплекс комфорт-класса для жизни за городом – персональное «место силы». Вокруг клуба настоящий густой лес площадью более 140 га. Всего в комплексе будет построено 9 пятиэтажных домов с лифтами, сегодня построены 3 дома. **В 2020 году #Суварстройит планирует запустить в продажу вторую очередь комплекса.**

Наслаждаться живописными видами жители смогут из квартир с панорамным остеклением. **А на первом этаже развернется терраса в европейском стиле с видом на лес.**

Дома принципиально строятся не выше деревьев. **Чувствовать себя окруженными комфортом** жители будут уже в холлах – на это настраивает современный лаконичный дизайн в природных цветах из качественных материалов. Все дома оборудованы бесшумными лифтами с системой безопасной парковки. **Закрытая территория с видеонаблюдением** и концепция двора без машин позволит родителям не переживать за безопасность своих детей. К слову, на территории комплекса также оборудованы колясочные, а во дворе предусмотрен детский сад.

Получая преимущества загородной жизни, покупатели квартир могут **добраться до центра города за 17 мин** благодаря новой транспортной развязке, построенной #Суварстройит на направлении – Казань – Боровое Матюшино.

**УЖЕ СЕЙЧАС ПОКУПАТЕЛИ МОГУТ
ЗАБРОНИРОВАТЬ ПОНРАВИВШИЕСЯ
КВАРТИРЫ В НОВЫХ ПРОЕКТАХ
#СУВАРСТРОИТ В ОФИСАХ ПРОДАЖ.**

ТЕЛ.: +7 (800) 444-33-69

#СУВАРСТРОИТ. ТРЕНДЫ РЫНКА



Рынок недвижимости и финансов, как известно, очень динамичен. Мы спешим сообщить о приятных изменениях, касающихся ипотечной ставки и материнского капитала. Это очень важно для нас, потому что в новых условиях мы сможем сделать счастливыми еще большее количество семей.



На фото: Оксана Шарова
Руководитель колл-центра #Суварстроит



Материнский капитал выдается с 2007 года, но всегда полагался только за рождение или усыновление второго и последующего ребенка. С этого года финансовую поддержку от государства в объеме **466 617 рублей смогут получить семьи, где появился первый малыш.**



В 2020 году сумма материнского капитала за рождение второго ребенка увеличилась на 150 000 рублей и составила 616 617 рублей. Столько получит семья, если ранее не получала поддержку за первого ребенка.



С прошлого года государство приняло решение, что при рождении третьего ребенка будет гасить за семью 450 000 рублей ее ипотечного кредита. Тогда же **льготную ипотечную ставку от 4,5% годовых для семей с двумя и более детьми распространили на весь срок кредита***.

БОЛЕЕ ТОГО, ПРОГРАММА, ЗАПЛАНИРОВАННАЯ ДО 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА, БУДЕТ ПРОДЛЕНА ДО 31 ДЕКАБРЯ 2026 ГОДА. СПЕЦИАЛИСТЫ УТВЕРЖДАЮТ, ЧТО НОВОВВЕДЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНО СКАЖУТСЯ НА РОСТЕ РОЖДАЕМОСТИ И БУДУТ СТИМУЛИРОВАТЬ СПРОС МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ – КАК ПРАВИЛО, ОДНОКОМНАТНЫХ, ДВУХКОМНАТНЫХ И ТРЕХКОМНАТНЫХ КВАРТИР.

СРЕДСТВА МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА МОЖНО НАПРАВЛЯТЬ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ОБРАЗОВАНИЕ ДЕТЕЙ, ФОРМИРОВАНИЕ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ПЕНСИИ МАМЫ, НА СОЦИАЛЬНУЮ АДАПТАЦИЮ И ИНТЕГРАЦИЮ В ОБЩЕСТВО ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ И НА ПОЛУЧЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ВЫПЛАТЫ.

от 2,7% ГODOVЫХ

Что касается непосредственно ипотеки, то теперь клиенты #Суварстроит могут воспользоваться уникальным банковским продуктом от ОАО «Россельхозбанк» - «Ипотечный кредит с льготной процентной ставкой для граждан РФ на строительство (приобретение) жилого помещения на сельских территориях». Это позволяет приобрести квартиры в ЖК «Южный парк» в несколько раз выгоднее. В силу того, что жилой комплекс расположен в 17 минутах езды от Казани, на территории Лаишевского района, программа позволяет покупателям приобрести недвижимость по рекордно низкой процентной ставке.

Кредит предоставляется на сумму от 100 000 до 3 000 000 рублей на срок до 25 лет. Первоначальный взнос составляет от 10%. В качестве примера произведем расчет кредита на 20 лет на приобретение однокомнатной квартиры площадью 31,54 м² за 2 255 110 рублей в доме 1.3 ЖК «Южный парк». Срок сдачи дома – первое полугодие 2020 года.

СТАВКА 2,7%
Первоначальный взнос (10%) 225 511 руб.
Сумма кредита 2 029 599 руб.
Ежемесячный платеж 10 953 руб.
Переплата 600 501 руб.

СТАВКА 8,7%
Первоначальный взнос (10%) 225 511 руб.
Сумма кредита 2 029 599 руб.
Ежемесячный платеж 17 871 руб.
Переплата 2 263 331 руб.

СТАВКА 2,7% С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТКАПИТАЛА
Первоначальный взнос (маткапитал) - 616 617 руб.
Ежемесячный платеж до поступления маткапитала 12 171 руб.
Ежемесячный платеж после поступления маткапитала (через 2 месяца) - 8 822 руб.
Переплата - 485 524 руб.



На сегодня программа заинтересовала многих горожан. Так, после анонсирования ее запуска количество бронирований квартир в ЖК «Южный парк» возросло в 4 раза! О том, как будет реализовываться программа, мы расскажем в следующих выпусках.

*ПАО Банк ВТБ, Генеральная лицензия Банка России №1000. Ставка 4,5% на первый год, далее 9%, срок кредита – до 30 лет; ставка 5,2% на первые два года, далее 9%, срок кредита до 30 лет; ставка 6,8% на 7 лет, срок кредита – до 7 лет; ставка 7,3% на 15 лет, срок кредита до 15 лет; личное и имущественное страхование; сумма кредита для жилых помещений, расположенных в РТ - от 500-600 тыс. до 6 млн. руб.; первоначальный взнос от 20% стоимости приобретаемой недвижимости; в случае, если первоначальный взнос менее 20%, применяется надбавка к ставке в размере 0,7%. Приобретаемая недвижимость: жилое помещение, реализуемое юридическим лицом (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его управляющей компании) в ЖК «Южный парк» (дома 1.2, 1.3, 1.4, 1.5), ЖК «Станция «Спортивная» (дом 1.3), ЖК «Палитра» (дома 6.2, 6.3), ЖК «Залесный Сити» (дом 1-4, определенный список квартир). Не является публичной офертой, акция действует пока квартиры есть в наличии. Подробности по адресу: г. Казань ул. Баумана д. 9А"

#СУВАРСТРОИТ. ДЛЯ СЧАСТЬЯ



ЛЮДИ ЖИВУТ

Мой дом – моя крепость, гласит всем известный афоризм. Как бы давно он ни появился, его смысл актуален и сегодня. Для нас важно, чтобы покупатели в наших ЖК чувствовали защиту, тепло и уют. В преддверии Дня защитника Отечества мы поздравляем с наступающим праздником всех мужчин! Сегодня мы взяли интервью у жителей – представителей сильного пола и узнали, что мужчины вкладывают в понятие «дом», что для них важно при выборе жилья и как все это нашло проявление в выборе компании #Суварстроит.



АЛЕКСАНДР ЕЛЕПИН

71 ГОД
ЖИВЕТ В ЖК «СТАНЦИЯ СПОРТИВНАЯ» С ЖЕНОЙ С ФЕВРАЛЯ 2019 ГОДА

Дом. Дом для мужчины – это крепость. Это основа. Место, куда всегда можно вернуться. Наш новый дом я очень люблю. Во-первых, мне понравилось само место, где он построен. Во-вторых, меня устроило соотношение цены и качества.

Активная жизнь. Я – инвалид, у меня парализованы ноги, и для меня было важно, чтобы я мог самостоятельно передвигаться на коляске. Очень привлекательно наличие перед домом спортивной и детской площадки. Дело в том, что я каждый день в любую погоду выхожу тренироваться. Я часа по два провожу на площадке.

Жизнь вокруг. Меня радует, как работает #Суварстроит. Дома построены качественно, здесь просторные коридоры и подъезды, а в квартирах шикарная планировка. Что немало важно: дома расположены поодаль друг от друга, рядом построен детский сад, что очень нравится молодежи, которая живет в нашем ЖК. Очень радует глаз озеленение во дворе. У нас посадили уникальные кедры и другие растения. Нам с супругой настолько это все нравится, что мы сделали несколько фотографий и отправили их друзьям из Нижнего Новгорода. Они поразились, в каких условиях мы живем – как в оранжерее!

Соседи. У меня здесь много друзей разных национальностей, мы близко общаемся и очень дружно живем. Почти все – тихие, нешумные, чистоплотные и некурящие. Одним словом, идеальные соседи!

«ДОМ ДЛЯ МУЖЧИНЫ – ЭТО КРЕПОСТЬ. ЭТО ОСНОВА»



АЙРАТ БАШКИРОВ

30 ЛЕТ
ЖИВЕТ В ЖК «ЮЖНЫЙ ПАРК» С ЖЕНОЙ И ТРЕМЯ ДЕТЬМИ С НОЯБРЯ 2019 ГОДА

Дом. Для мужчины дом – это место, куда хочется возвращаться, где тебя ждет любимая семья. Лично мне очень понравилось место, где расположен наш ЖК – оптимальное расстояние до центра города. Ехать недолго, и при это живешь за городом. В процессе выбора для нас сыграло роль и то, что сюда очень удобно добираться, компания #Суварстроит – надежная, ну и цена у квартиры, что немаловажно, была привлекательная.

Соседи. Наш дом пока полностью не заселен, но с теми, кто уже заехал, мы, в принципе, общаемся. Какой для меня идеальный сосед? Которого не слышно в нашей квартире, и с которым при встрече приятно поздороваться.

«МНЕ НРАВИТСЯ, ЧТО ЕХАТЬ В ЦЕНТР НЕДОЛГО, И ПРИ ЭТО ЖИВЕШЬ ЗА ГОРОДОМ»



РУСТАМ НАЗИПОВ

36 ЛЕТ
ГОТОВИТЬСЯ ПЕРЕЕХАТЬ В ЖК «МАНХЭТТЕН» С СЕМЬЕЙ

Дом. Для мужчины дом – это самое основное. Сейчас повсюду освещается жизнь в путешествиях, разъездах, но, мне кажется, без своего дома ты лишаешься эмоциональной связи с чем-то близким и родным. Человеку важно иметь свое место, знать, где в данный момент находятся твои дети, ощущать, что твоя семья, твой семейный очаг в безопасности.

Жизнь вокруг. Я – исключительно городской человек, предпочитаю жить как можно ближе к центру. Этим ЖК «Манхэттен» мне очень понравился. Плюс мы искали большую квартиру и здесь, как раз, предлагаются подходящие варианты. Также нам очень понравились двор, удобная парковка для машин. Одним словом, все очень круто! И, надо сказать, в городе подобных предложений не так много.

Сервис. Честно говоря, я думал, что на рынке недвижимости сейчас, как в 90-х, царит бардак, но очень удивился, обнаружив обратное. В #Суварстроит работают очень грамотные менеджеры, процесс покупки был очень быстрым, цивилизованным. Я очень приятно удивился сервису.

Соседи. Так как в новый дом мы еще не заехали, не знаем, кто будут наши соседи. Но, думаю, у нас будет хорошее окружение, приличные и добропорядочные люди. В идеале хотелось бы, чтобы наши соседи оказались семейными людьми, вежливыми.

«БЕЗ СВОЕГО ДОМА ТЫ ЛИШАЕШЬСЯ ЭМОЦИОНАЛЬНОЙ СВЯЗИ С ЧЕМ-ТО БЛИЗКИМ И РОДНЫМ»

✓ ВАШ ЛИТЕРАТУРНЫЙ ЧЕК-ЛИСТ

Современный мир не позволяет нам стоять на месте, мы всегда должны двигаться, расти, развиваться. Литература – это один из способов самообразования, экономичный и комфортный. Предлагаем вам чек-лист, который станет ориентиром в поиске подходящих книг.



На фото: Раиль Кабиров
Руководитель по партнерской сети #Суварстроит

○ «Мир в каждом шаге»
/ Т.Н.Хан

○ «Монологи о бизнесе. Девелопмент»
/ А.Шевченко

○ «Разбуди в себе исполина»
/ Т.Роббинс

○ «Атлант расправил плечи»
/ А.Рэнд

○ «Sapiens. Краткая история человечества»
/ Ю.Харари

○ «Построенные навечно»
/ Д.Коллинз, Д.Поррас

○ «Святой, серфингист и директор»
/ Р.Шарма

○ «Рестарт. Как прожить много жизней»
/ И.Хакамада

○ «Не рычите на собаку»
/ К.Прайор

○ «Суперпамять»
/ Т.Бьюзен

○ «Обитель»
/ З.Прилепин

○ «Клиенты на всю жизнь»
/ К.Сьюэлл

○ «Дорога в будущее»
/ Б.Гейтс

○ «Текст»
/ Д.Глуховский

○ «Тренируй свой мозг»
/ Р.Кавашима