**ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ**

**«Квартира в подарок покупателю»**

**(далее по тексту – Правила)**

1. **Общие положения**
   1. Стимулирующее мероприятие **«Квартира в подарок покупателю»** (далее – Мероприятие) проводится ООО «Берёзовая роща**»** и направлено на привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к объектам недвижимости, реализуемым ООО «Берёзовая роща» в жилом комплексе «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, Жилой дом № 6.2, 6.3.(коммерческое название ЖК «Палитра).
   2. Мероприятие проводится на территории Российской Федерации, среди покупателей объектов недвижимости, реализуемых ООО «Березовая роща» в Жилом комплексе «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, Жилые дома № 6.2, 6.3. (коммерческое название ЖК «Палитра).
   3. Объявление о Мероприятии размещается в следующих местах:

На сайте «**#Суварстроит»;**

В социальных сетях девелопера «#**Суварстроит**»:

- В Контакте: <https://vk.com/suvarstroit>

**2. Сведения об Организаторе Мероприятия (далее – Организатор)**

Организатором Мероприятия является – Общество с ограниченной ответственностью «Березовая роща» (ИНН 1191690021258 ОГРН 1655414950 КПП 165501001, Юридический адрес: 420107, Россия, РТ, г. Казань, ул. Петербургская, д.64, помещение 1044, кабинет 9). Застройщиком объектов недвижимости реализуемых ООО «Берёзовая роща» в жилом комплексе «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, Жилой дом № 6.2, 6.3 является ООО «Березовая роща», проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/).

**3. Порядок и сроки проведения Мероприятия**

3.1. При подписании договора участия в долевом строительстве объекта недвижимости – КВАРТИРЫ в жилом комплексе «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, Жилой дом № 6.2, 6.3, в период с 10 февраля 2022 года по 10 мая 2022 года, покупатель, желающий стать участником Мероприятия заполняет купон с анкетой участника.

3.2. Период проведения мероприятия: с 10 февраля 2022 года по 10 мая 2022 года включительно.

3.3. Определение Победителя Мероприятия состоится 13 мая 2022 года случайным образом среди участников Мероприятия. Победитель Мероприятия получает Сертификат с указанием характеристик Приза, заверенный подписью руководителя и печатью Организатора мероприятия.

Обязательным условием при определении Победителя мероприятия является его личное присутствие при определении Победителя, либо присутствие его доверенного лица с предоставлением должным образом оформленной доверенности.

3.4. Приз Победителю мероприятия вручается путем подписания договора дарения после получения разрешения на ввод объекта многоквартирного четырехсекционного 25-этажный жилой дом № 6.3. «Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-ой пусковой комплекс. Жилой дом 6.2, 6.3. 2 этап – Жилой дом. 6.3, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт в эксплуатацию, в срок 30 (Тридцать) календарных дней с момента постановки на кадастровый учет объекта недвижимости.

1. **Права и обязанности Участников, Победителя и Организатора Мероприятия,**

4.1. Права и обязанности Участников:

4.1.1. Участниками Мероприятия могут стать лица при соблюдении следующих условий:

- Юридические лица и физические лица, дееспособные, достигшие возраста 18 лет, зарегистрированные на территории Российской Федерации, заключившие договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости – КВАРТИРЫ в Жилом комплексе «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, Жилой дом № 6.2, 6.3.(коммерческое название ЖК «Палитра) в период проведения мероприятия, указанный в п. 3.2. настоящих Правил. При этом оплата по договору участия в долевом строительства должна быть произведена единовременно, без отсрочки платежа.

- лица, заполнившие купон с анкетой Участника;

- лица, которые произвели оплату стоимости по договору участия в долевом строительстве в полном объеме.

4.1.2. Участие в Мероприятии подразумевает ознакомление и полное согласие Участника с настоящими Правилами, с которыми Участник мероприятия может ознакомиться в офисе организатора Мероприятия по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, офис 1009 и на сайте: suvarstroit.ru.

4.1.3. Принимая участие в Мероприятии, Участник дает свое согласие на обработку его персональных данных.

4.1.4. Факт участия в Мероприятии подразумевает, что Участники/ Победитель Мероприятия выражают свое безусловное согласие, на то, что их имена, фамилии, голоса, видео и фотоизображения, интервью и иные материалы о них могут быть использованы в рекламных и иных коммерческих целях, направленных на продвижение на рынке девелопера «#Суварстроит», в какой бы то ни было форме, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом, в течение неограниченного срока и без выплаты каких-либо вознаграждений.

4.1.5. Победитель мероприятия обязан по запросу Организатора Мероприятия принимать участие в съемках фото, видео, интервью и иных материалов рекламного характера неограниченное количество раз в течение 6 (Шести) месяцев с момента подведения итогов Мероприятия без выплаты каких-либо вознаграждений.

4.1.6. Участник обязуется:

- ознакомиться с настоящими Правилами.

- не передавать и/или любым иным образом не уступать свои права, связанные с участием в Мероприятии третьему лицу (лицам), за исключением возможности представления интересов Участника мероприятия по доверенности при определении Победителя Мероприятия.

- заполнить купон с анкетой Участника, предоставив Организатору корректную и достоверную информацию о себе.

- в случае признания Победителем, предоставить (предъявить) Организатору все необходимые документы и информацию, в том числе паспорт для получения Приза.

4.1.7. Участник может быть исключен из числа Участников и/или Победителей Мероприятия по усмотрению Организатора в одностороннем порядке и без объяснений причин в случае нарушения Участником какого-либо требования настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и на усмотрение Организатора.

4.1.8. Участники имеют права, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

4.2. **Права и обязанности Организатора:**

4.2.1. Организатор Мероприятия не несет ответственности перед Участниками:

- За неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

- За неполучение Участником уведомления о победе в Мероприятии по причине указания Участником недостоверной информации, в том числе не верного номера мобильного телефона или некорректного адреса электронной почты Участника;

- За сбои в работе операторов связи, непосредственно обслуживающих Участников, за системные сбои и другие технические неполадки Интернет-провайдера

- За достоверность предоставленных Участниками персональных данных и размещенной информации;

- За любые обстоятельства и факты, действия/бездействие Победителей, повлекшие невозможность получения Приза;

- За любой ущерб, причиненный Участнику вследствие несоблюдения настоящих Правил;

4.2.2. Организатор имеет право:

- В любой момент исключить из числа Участников или Победителей без объяснения причин лиц, которые:

а) нарушили настоящие Правила, либо требования действующего законодательства Российской Федерации.

б) не соответствуют требованиям, предусмотренным настоящими Правилами;

- Изменить количество Призов на свое усмотрение, при этом информация о таких изменениях будет доступна Участникам Мероприятия в офисе продаж организатора мероприятия по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, офис 1009.

- Рассылать Участникам информацию о Мероприятии и других Мероприятиях, проводимых ООО «Берёзовая роща**».**

4.2.3. Организатор обязуется:

- Предоставлять полную и достоверную информацию о проведении Мероприятия в соответствии с настоящими Правилами.

- Не предоставлять информацию об Участнике Мероприятия третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими правилами.

- Сообщить в налоговый орган о невозможности удержания НДФЛ в порядке, установленном п. 5 ст. 226 НК РФ.

**5. Порядок проведения Мероприятия и получения Приза Победителем**:

5.1 Для того, чтобы стать Участником Мероприятия необходимо:

- В период с 10 февраля 2022 года по 10 мая 2022 года включительно заключить договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости – КВАРТИРЫ в Жилом комплексе «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, Жилой дом № 6.2, 6.3 (коммерческое название ЖК «Палитра)

- Заполнить купон с анкетой Участника.

- Произвести полную оплату стоимости договора участия в долевом строительстве.

При совершении лицом, соответствующим требованиям, указанным в настоящих Правилах, действий, указанных в пункте 5.1 настоящих Правил, такое лицо признается Участником Мероприятия.

5.2. Организатор Мероприятия по мере заполнения купонов с анкетами формирует Реестр Участников Мероприятия.

5.3. Идентификация Участников в целях проведения настоящего Мероприятия осуществляется по информации, указанной в купоне с анкетой Участника.

5.4. Для подведения итогов Мероприятия Организатором формируется Комиссия, состоящая не менее, чем из 3 (Трех) человек (далее - Комиссия) в функции которой входит:

а) Определение Победителя;

б) Подтверждение результатов Мероприятия путем подписания соответствующего акта.

5.5. Победитель Мероприятия определяется случайным образом, с использованием лототрона, в который загружаются все заполненные купоны с Анкетами Участников мероприятия. Купон Победителя мероприятия вытягивает доброволец из числа лиц, присутствующих на подведении итогов Мероприятия.

5.6. Результаты Мероприятия, заверенные Комиссией, являются окончательными и не подлежат пересмотру, за исключением случая расторжения по инициативе Участника мероприятия, Победителя Мероприятия договора участия в долевом строительстве, на основании заключения которого в соответствии с пунктами 3.1, 5.1., настоящих Правил, он получил право на участие в мероприятии и стал Победителем мероприятия. В данном случае результаты Мероприятия аннулируются.

5.7. Количество призов – 1 (Один)

Приз на момент проведения Мероприятия и определения Победителя мероприятия – объект незавершенного строительства - Квартира 100, на 18 – ом этаже, площадь 31,49 кв.м., в многоквартирном четырехсекционном 25-этажном жилом доме № 6.3. «Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-ой пусковой комплекс. Жилой дом 6.2, 6.3. 2 этап – Жилой дом. 6.3, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт (коммерческое название - Жилой Комплекс «Палитра»), стоимостью 4 966 894 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей 00 копеек.

5.8. Приз Победителю мероприятия вручается путем подписания договора дарения после получения разрешения на ввод объекта многоквартирный четырехсекционный 25-этажный жилой дом № 6.3. «Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-ой пусковой комплекс. Жилой дом 6.2, 6.3. 2 этап – Жилой дом. 6.3, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт в эксплуатацию, в срок 30 (Тридцать) календарных дней с момента постановки на кадастровый учет вышеуказанного объекта недвижимости.

Для получения приза Победитель обязан подтвердить свою личность предоставив паспорт с совпадающими данными, указанными при заполнении анкеты участника Мероприятия.

5.9. Передача права получения Приза другому лицу настоящими Правилами не предусмотрена.

5.10. Вручение Приза осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации.

5.11. Победитель обязан подать декларацию и уплатить НДФЛ самостоятельно, в размере, предусмотренном п. 2 ст. 224 НК РФ (подп. 4 п. 1 и п. 3 ст. 228 НК РФ)

**6. Порядок использования персональных данных:**

- Факт заполнения Участником купона с анкетой является согласием на обработку персональных данных самим Организатором или привлечёнными им лицами в строгом соответствии с целями, установленными настоящими Правилами.

- Цель обработки персональных данных – проведение Мероприятия в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.

- Перечень действий с предоставляемыми Участниками персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

- Принимая Правила Мероприятия, Участник предоставляет Организатору право осуществить все вышеуказанные действия со своими персональными данными, а также предоставляет Организатору право осуществить публикацию итогов Мероприятия и обнародовать фамилию, имя и отчество Победителя, использовать его фотографии, в том числе для рекламных целей.

- Организатор и привлечённые им лица осуществляют обработку персональных данных Участников в строгом соответствии с принципами и правилами, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая соблюдение конфиденциальности и обеспечения безопасности персональных данных при их обработке, включая требования к защите, установленные ст. 19 названного Закона.

**7. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Мероприятия**

7.1. Информация об итогах Мероприятия и правилах его проведения имеется в офисе продаж организатора Мероприятия.

7.2 Организатор вправе изменить Правила Мероприятия без уведомления участников Мероприятия.

7.3 Организатор вправе отменить Мероприятие.

7.4 В случае отмены Мероприятия информация об этом будет размещена Организатором на Сайте и в социальных сетях, указанных в разделе 1 настоящих правил. С измененными правилами проведения Мероприятия можно ознакомиться в офисе продаж организатора Мероприятия.