

СТР. 3

Любая стройка -
это большой
коллектив

СТР. 5

Принцип компании -
создать комфортное жилье,
доступное каждому

СТР. 7

Для нас
самое важное -
работа в команде

#СУВАРСТРОИТ.

Корпоративный дайджест
август 2020

БУДУЩЕЕ



ГЛАВА ЛАИШЕВСКОГО РАЙОНА ИЛЬДУС ЗАРИПОВ:

«Мы делаем одно дело –
чтобы наши жители были обеспечены
комфортабельным жильем»

#11

#СУВАРСТРОИТ.

НАДЕЖНО



РУСЛАН НУРМУХАМЕТОВ

Генеральный директор
#Суварстроит

СЛОВО И ПОЗДРАВЛЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Дорогие коллеги! От всей души поздравляю Вас с нашим профессиональным праздником. Хочется поблагодарить Вас за еще один непростой интересный и насыщенный трудовой год. Сегодняшними успехами компания обязана слаженному труду всего коллектива, вашему профессионализму и ответственности.

Количество строительных проектов, в которых задействована наша компания – яркое доказательство того, что труд строителей востребован и необходим нашей республике! В честь праздника хочется еще раз поблагодарить Вас за Ваш весомый вклад в общее развитие строительной отрасли и пожелать крепкого здоровья, счастья, мира, благополучия, удачи, новых интересных проектов и новых достижений.



СТРОИТЬ – ЗНАЧИТ СОЗДАВАТЬ

Развитие человеческой цивилизации невозможно представить без профессии строителя, недаром она всегда была окружена особым почетом. **Ведь строить – это значит создавать**, творить и облагораживать, своим трудом делать мир красивее и комфортнее.

День Строителя впервые отметили 64 года назад с легкой руки первого секретаря ЦК КПСС Никиты Сергеевича Хрущёва, которого так поразило строительство Жигулёвской ГЭС, что он утвердил День Строителя как профессиональный праздник.

Строительство – одна из ключевых

фондообразующих отраслей, от которой во многом зависит формирование экономики нашей страны. Для нашей компании этот год стал **очередным прорывным этапом**. Уже который год подряд наши строители возводят рекордное количество квадратных метров жилья. И это не просто сухие цифры – это **тысячи счастливых семей**, которые обрели свой дом. С помощью упорного труда, высокого профессионализма и неравнодушного подхода к делу, **мы строим счастье** и хотим поблагодарить наших клиентов и жителей, за то, что Вы выбираете нашу компанию и жилые комплексы!

**ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ
ВПЕРВЫЕ ОТМЕТИЛИ
64 ГОДА НАЗАД**

#СУВАРСТРОИТ.

КАРЬЕРУ

«Зодчество – это главная летопись человечества», – сказал, Виктор Гюго, и с великим писателем сложно не согласиться: уж слишком важна самая мирная из профессий.



ПУТЬ К УСПЕХУ

Каждый, кто занимается проектированием, строительством или благоустройством, вносит свой вклад в создание нового современного облика города. Любая стройка — это большой коллектив, где каждый выполняет свою задачу, идя к общей цели. В #Суварстроит собираются надежные, энергичные, креативные люди разных профессий.

Всех нас объединяет любовь и преданность своему делу. Слаженный труд нашей команды и профессионализм наших сотрудников – вот, что изо дня в день ведет нас к новым победам. Мы же продолжаем знакомить вас с нашим замечательным коллективом.

СЕРГЕЙ ПЕДИН



Заместитель генерального директора по строительству
Стаж работы на объектах более 6 лет

Я пришел работать на объекты компании несколько лет назад на стройку жилого комплекса «Столичный» – тогда мы только начали этот проект.

Мне сразу понравилась организация и подход к работе: **всё здесь совпадало с моими внутренними принципами и взглядами.**

Уже через несколько месяцев от компании я уехал в другой город, в должности начальника участка. Работать там было сложно, регион незнакомый, но мы прошли все испытания. Вернулся в Казань на тот же объект, жилой комплекс «Столичный», но уже прорабом.

Работать прорабом мне очень нравилось – **люблю работать с людьми.** Потом перевели в жилой комплекс «Веснушки», где получил должность начальника участка в жилом комплексе «Палитра». В июле того же года меня назначили руководителем этого проекта, а в конце 2018 – заместителем генерального директора по строительству.

Я никогда не стремился к высоким должностям – просто считал, что нужно хорошо делать свою работу. **#Суварстроит стал для меня настоящей взлетной площадкой».**

Я устроился на должность прораба несколько лет назад и был командирован в другой регион, на коммерческий объект, в должности руководителя проекта. Затем вернулся в Казань на должность начальника участка жилого комплекса «Южный парк». После окончания строительства первой очереди «Южного парка», началось строительство жилого комплекса «Сказочный лес», где я и работаю до сих пор.

Главное в работе строителя – принимать правильные решения, не бояться ответственности, продумывать все до мелочей, раскладывать процессы на множество этапов, идти в ногу со временем, изучать и вводить в применение новые материалы и технологии.

Очень важно подобрать нужный коллектив, который понимает по одному только взгляду и **работает как одно целое,** в котором **все стоят горой друг за друга.** Результатами такой работы всегда можно гордиться.

Ведь самое приятное в профессии строителя это **видеть, как создаются условия для новой жизни,** как много молодых семей переезжают в наши жилые комплексы, как бабушки и дедушки гуляют с внуками на детских площадках, как дети катаются на горках и бегают босиком по газону, а молодые мамы гуляют с колясками.

ДМИТРИЙ ЛЬДИНОВ

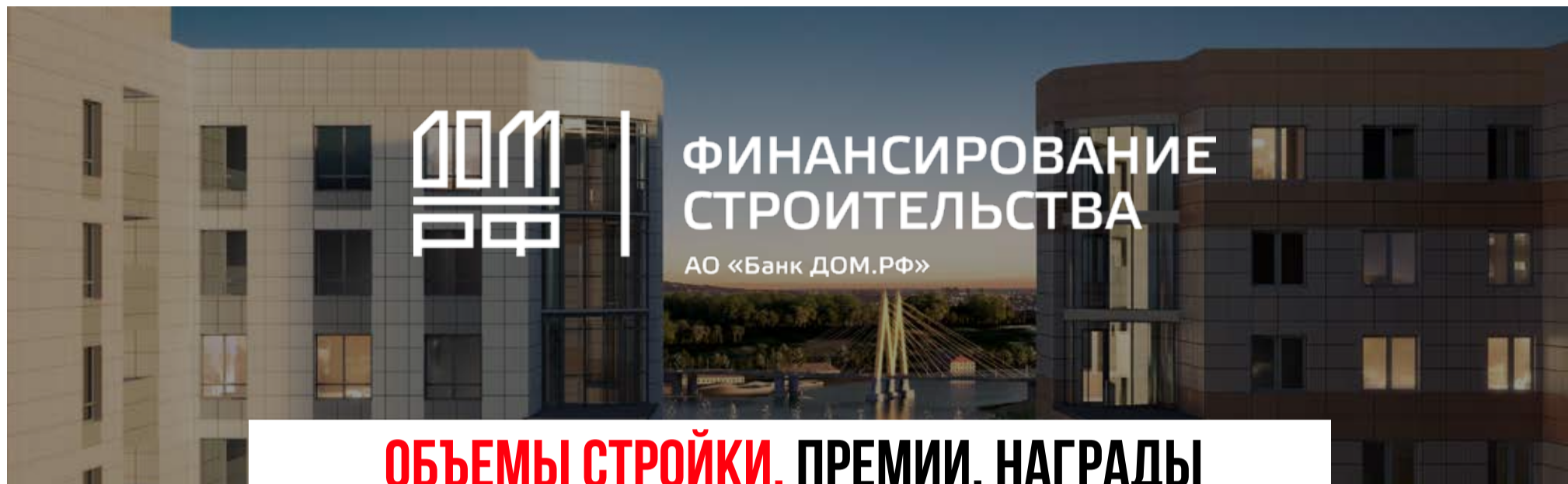


Руководитель проекта ЖК «Сказочный лес»
Стаж работы на объектах более 6 лет

#СУВАРСТРОИТ.

НОВЫЕ ПОБЕДЫ

#Суварстроит – крупнейший девелопер Татарстана



По данным ДОМ.РФ, #Суварстроит – лидер по объему текущего строительства в Республике. Являясь флагманом на рынке недвижимости, мы регулярно получаем высокие оценки своей работы как от профессионалов, так и от жителей наших жилых комплексов.



По результатам народного голосования, компания #Суварстроит стала **финалистом в строительном секторе конкурса «100 легендарных брендов Республики Татарстан»**. Масштабный проект приуроченный к 100-летию ТАССР был призван связать историю и будущее региона через предприятия и организации, которые обладая именем в прошлом, стали ведущими брендами настоящего.

Благодаря активной и слаженной работе, #Суварстроит – в лучших рейтингах строительной отрасли и архитектуры. Жилой комплекс бизнес-класса «Манхэттен» стал **финалистом премии «Рекорды рынка недвижимости – 2020»**. Награда выдается за достижения на рынке российской и зарубежной недвижимости и является признанной и авторитетной премией, «Оскаром» в сфере недвижимости.

А жилой комплекс «Столичный» с его уникальными переходными четырехуровневыми галереями, **в финале федеральной премии** в области жилой городской недвижимости **Urban Awards 2020**. Премия в области нового строительства и территориального развития Urban Awards выдается за самые качественные жилые проекты с точки зрения технического оснащения, архитектуры, благоустройства, инфраструктуры, развития городской среды в целом. Оба жилых комплекса идеально подходят тем, кто ценит комфортную жизнь современного мегаполиса, так как располагаются в 5 минутах от центра города.





ЖК «ЗАЛЕСНЫЙ СИТИ»

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОРТФЕЛЯ КОМПАНИИ - 1,6 МЛН КВ. МЕТРОВ

Принцип компании - создать комфортное жилье, доступное каждому, поэтому среди наших предложений разные сегменты недвижимости: классы комфорт, комфорт+, бизнес и премиум.



ЖК «СТОЛИЧНЫЙ»



ЖК «ЮЖНЫЙ ПАРК»



ЖК «ЗАЛЕСНЫЙ СИТИ»

Мы ставим амбициозные цели и уверенно их достигаем. В планах на 2020 год сдать более 120 тыс.м² жилья, в которые заселятся больше 2000 семей. К вводу запланированы 2-я очередь большого проекта жилого комплекса «Столичный» на улице Чистопольской (что эквивалентно типовым 7-8 домам), 2-я очередь «Южного парка» (состоит из 4 домов), а также четырехподъездный дом – 1.4, в жилом комплексе «Залесный сити».

Мы строим целые жилые кварталы, по принципу комплексной застройки, где каждый проект продуман так, что включает не только жилые дома, но и социальную, торговую и сервисную инфраструктуру.

Переезжая в новый дом от компании #Суварстроит, можно быть уверенными, что рядом будут школы, детские сады, магазины, спортивные площадки для людей всех возрастов, парковые зоны и общественные пространства.



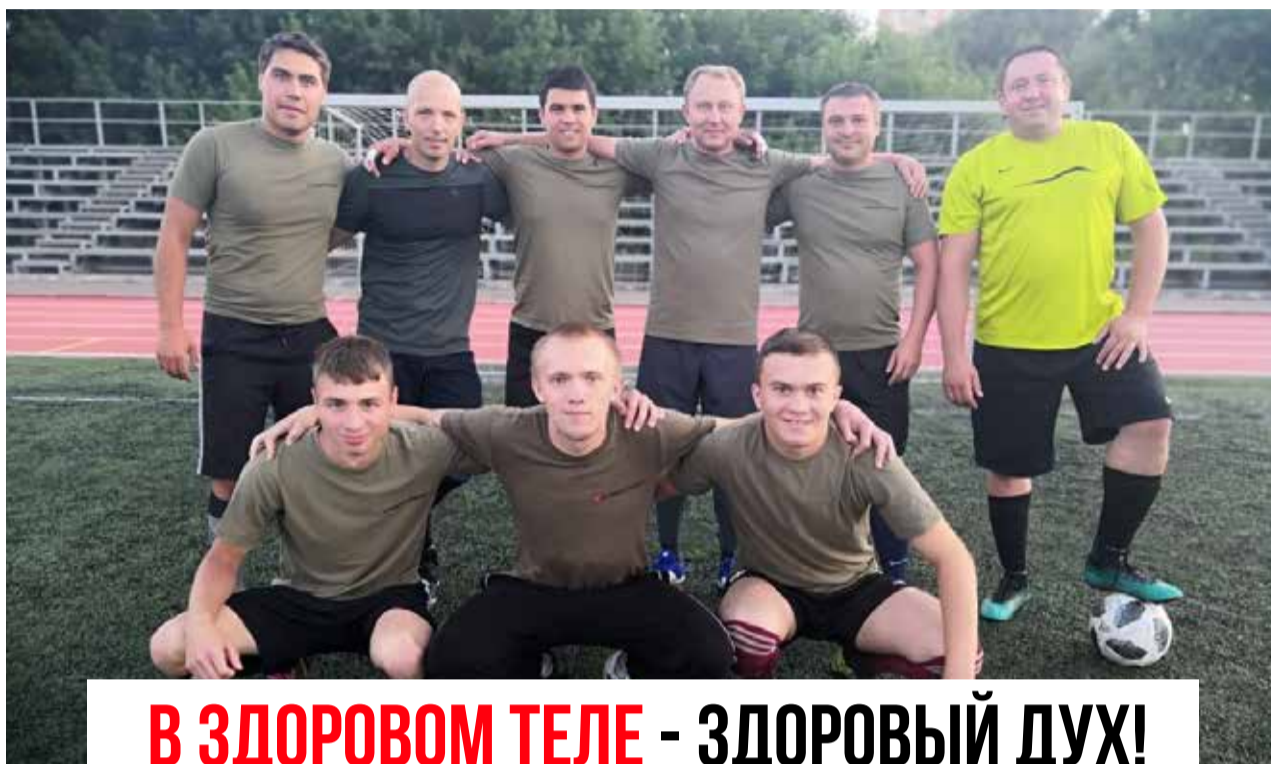
Дворы наших жилых комплексов созданы не только для прогулок, но и для полноценного отдыха и приятного общения с соседями.

Летние кинотеатры, скверы и бульвары, барбекю-зоны, спортплощадки и зоны для воркаута – все это создается для того, чтобы жители наших жилых комплексов жили активной и интересной жизнью в своем районе.

#СУВАРСТРОИТ.

АКТИВНО

8 августа в России празднуют день физкультурника, и мы решили рассказать, как обстоят дела со спортом в нашей компании.



В ЗДОРОВОМ ТЕЛЕ - ЗДОРОВЫЙ ДУХ!

Команда #Суварстройт это не просто рабочий коллектив, но большая и дружная семья. К спорту в #Суварстройт особое отношение. Наши сотрудники создали собственную футбольную команду, с которой сыграли 8 крупных

турниров и около 80 игр.

Капитан команды, Владимир, пришел в компанию в 2015 году. В то время тренировки и игры команды ограничивались спортзалом. Владимир же пред-

ложил выйти на следующий уровень и попробовать свои силы в любительской лиге. Так и создалась команда #Суварстройт, присоединиться может каждый сотрудник.

ВЛАДИМИР КАМАЕВ



Энергетик в #Суварстройт
Капитан команды

- Владимир, какими достижениями команды гордитесь? Что запомнилось особенно?

- Играем мы давно и побеждали много. На счету команды #Суварстройт – 51 победа и 312 голов. Но особенно запомнился турнир Поволжья среди крупных компаний, где мы вышли в финал. Медали нам вручал Валерий Кечин, бывший футболист сборной России, шестикратный чемпион России в составе «Спартака».

- Как спортивная подготовка помогает в работе в сфере строительства?

- Футбол — это дисциплина, выносливость и характер. В работе необходима отличная физическая подготовка, а регулярные тренировки помогают держать себя в форме и быть в хорошем настроении.

АЛЕКСАНДР АБРОСИМОВ



Начальник участка в #Суварстройт
Защитник

- Как футбол помогает в работе?

- Футбол учит трудолюбию, целеустремленности и дисциплинированности, а также воспитывает такие полезные навыки как умение работать в команде, вырабатывает уважение к сопернику, учит максимально выкладываться и отдаваться занятию, развивает аналитические способности умение прогнозировать ситуацию. В целом всё то, что необходимо в любой работе, не только в строительстве.

- Какие планы у команды #Суварстройт?

- Будем продолжать играть, защищать честь своей компании, завоевывать новые трофеи. А еще постараемся вовлечь в тренировки коллег. Как говорится: в здоровом теле – здоровый дух. А благодаря такой командной игре как футбол – еще и здоровый коллектив.

#СУВАРСТРОИТ.

ДЛЯ СПОРТА

Для маленьких жителей #Суварстроит в жилом комплексе «Станция Спортивная» открылась футбольная школа.



САМОЕ ВАЖНОЕ - РАБОТА В КОМАНДЕ

МАРАТ ШАКИРОВ

Руководитель детского футбольного клуба «АРЕС»

- Чем полезны тренировки по футболу для ребенка?

- Как и любой вид спорта, а, точнее, спортивная игра, футбол полезен. У тех, кто играет в футбол с детства, крепкая костная ткань и хорошее телосложение – рельефная мускулатура у мужчин и грация у женщин. С точки зрения истинных ценителей игры, футбол для детей вполне заменяет целый комплекс упражнений, ведь разнообразие движений положительно воздействует на все группы мышц. Организм всегда в тонусе.

Футбол – игра командная, соответственно, на умение работать в команде,

но при этом стараться быть одним из лучших, она влияет положительно.

- Как проходят тренировки с детьми?

- В школах сети «Арес» мы уделяем внимание всем составляющим тренировочного процесса, потому что даже небольшие детали имеют значение, когда речь идет о тренировках юных футболистов. Важно научить ребенка действовать в команде.

- Не сложно ли детям заниматься спортом?

- Маленькие дети не всегда понимают, чего хотят, поэтому, отдав ребенка в секцию, родители должны деликатно и мудро его направлять. Независимо от того, планируете ли вы вырастить чемпиона или ваша цель – занятия для общего развития, спорт подразумевает трудности и упорную работу, которая чаще всего и вызывает желание мотивацией будет сам тренер.

- Как родителям пробудить интерес к спорту у ребенка?

- Заниматься можно хоть с двух лет с родителями, однако находиться в группе детей и понимать команды своего наставника легче ребенку от четырех лет.

- В каком возрасте в ребенке можно разглядеть будущую звезду футбола?

- Талант видно сразу, а работягу нужно разглядеть спустя долгие годы тренировок. Дети очень разные и скорость их обучения тоже разное. Точной цифры в возрасте для будущей звезды нет, но уже в возрасте 6–8 лет можно заметить, кто на голову выше своей группы.

Записаться на первую пробную тренировку можно в Instagram:

@KIDS_TEAM_ARES

РАСТИМ МАЛЕНЬКИХ ЧЕМПИОНОВ

Занятия на свежем воздухе

Безопасное покрытие площадок

Профессиональные тренеры

Развитие командного духа



#СУВАРСТРОИТ.

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

ДАЙДЖЕСТ ИЮЛЯ



Руслан Нурмухаметов, генеральный директор #Суварстроит
Эльвира Галаятдинова, коммерческий директор #Суварстроит
Ирина Яшина, руководитель корпоративных продаж банка Дом.РФ

#СУВАРСТРОИТ ПОЛУЧИТ НА НОВЫЕ ПРОЕКТЫ 6,9 МЛРД РУБЛЕЙ

Банк ДОМ.РФ и лидер татарстанского рынка жилой недвижимости выводят сотрудничество на новый уровень. В настоящее время **ДОМ.РФ финансирует три крупных жилых комплекса #Суварстроит** по схеме эскроу: «Август–Астры», «Столичный» 3 очередь, «Станция Спортивная» дом 1.8.

9 июля, во время объезда строительных площадок, стороны обсудили вопросы дальнейшего укрепления стратегического партнерства.

#Суварстроит продолжает уверенно расти: ДОМ.РФ намерен обеспечить проектное финансирование 3 очереди «Южного парка», а также объектов «Станция Спортивная» и «Времена года». Общая сумма финансирования по проектам #Суварстроит составит **порядка 6,9 млрд рублей**.

Кредитную линию в 6,9 млрд рублей откроют для возведения пяти новых домов третьей очереди «Южного парка», два из которых будут сдаваться полностью в чистовой отделке, новых домов жилых комплексов «Станция Спортивная» и четырех домов второй очереди «Времена года». Готовящиеся к подписанию **соглашения между банком и #Суварстроит** еще больше усилят фундамент для планов развития ближайших лет.



Ильдус Зарипов, глава Лаишевского муниципального района РТ
Ильшат Гимаев, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
Руслан Нурмухаметов, генеральный директор #Суварстроит
Эльвира Галаятдинова, коммерческий директор #Суварстроит

ОБЪЕЗД ЛАИШЕВСКОГО УЗЛА

#Суварстроит совместно с главой Лаишевского муниципального района Ильдусом Зариповым и заместителем министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшатом Гимаевым совершили объезд строительных площадок жилых комплексов «Южный парк», Станция Спортивная» и «Времена года», входящих в «Лаишевский узел». Здесь на территории 113 га будет построено 87 домов площадью более 700 тыс.м² и будет проживать свыше 27 тыс. жителей.

По словам главы Лаишевского района Ильдуса Зарипова, у муниципалитета сложились **прекрасные отношения с компанией #Суварстроит**, партнеры совместно работают над созданием всей необходимой социальной инфраструктуры.

Применение комплексного подхода к освоению территории в жилых комплексах #Суварстроит **может быть примером для других девелоперов**.

Только за последний год в возводимых жилых комплексах была открыта современная школа с бассейном и четыре детских сада, работающих по современным методикам. В этом году будут сданы **3 детских сада – в рамках нацпроекта «Демография»** – в жилых комплексах «Палитра», «Южный парк» и в «Залесный сити».

ИЮЛЬСКИЕ ДАННЫЕ «ДОМ.РФ»: «#СУВАРСТРОИТ» СОХРАНЯЕТ ПЕРВОЕ МЕСТО ПО ОБЪЕМУ ЗАСТРОЙКИ В ТАТАРСТАНЕ

«#Суварстроит» сохраняет лидерскую позицию в Татарстане по объему текущего строительства. Об этом свидетельствуют данные единой информационной системы жилищного строительства Минстроя России. По состоянию на 1 июля девелопер возводит **239 тыс.м² жилья** — данные приводятся на сайте «Дом.РФ».

С 2010 года «#Суварстроит» ввел в эксплуатацию более полумиллиона «квадратов» жилой и коммерческой недвижимости, обеспечив квартирами более **15 тыс. счастливых семей**. В **2019-м построено 16 домов**, общая площадь всех объектов — около 150 тыс.м² или **более 3 тыс. квартир**.

Всю актуальную информацию о компании, наших жилых комплексах, сервисах и акциях вы можете найти на официальном сайте #Суварстроит.
До встречи в сентябрьском выпуске!



SUVARSTROIT

